

2 Chambre à coucher Duplex en vente dans La Alfoquia

92.000€



NOUVELLE LISTE EXCLUSIVE DE VOSS HOMES - VH2556 Duplex Albi est une maison mitoyenne / duplex impeccable de 2 chambres, 1,5 salle de bain, 2 étages, récemment décorée à l'intérieur et à l'extérieur, avec allée avant / jardin plus jardin arrière nécessitant peu d'entretien et l'utilisation de deux grandes piscines et jardins communs. À distance de marche du village de La Alfoquia avec magasins, restaurants, cafés, banques, médecins, vétérinaires, boulo-drome, terrain de football ambulante, etc.

Les villes de Zurgena et Arboleas sont accessibles en 5 minutes en voiture. L'autoroute A7 est à moins de 10 minutes en voiture et la principale ville commerçante de Huerca-Overa est à environ 12 minutes. La côte de Vera, Garrucha et Mojaca est à environ 25 à 30 minutes en voiture.

Duplex Poppy fait partie d'un développement établi et bien entretenu et ferait une résidence principale très accueillante et nécessitant peu d'entretien ou une maison de vacances « à fermer et à partir ». Les tarifs (IBI) sont de 240 € par an plus la collecte des ordures ménagères de 205 € par an. La propriété a un grand potentiel de location à long terme, 450 € par mois plus les factures sont réalisables. Le mobilier est également à vendre.

La propriété a accès à deux grandes piscines d'environ 17 m x 7 m et 13 m x 6 m qui se trouvent dans un jardin commun clôturé et fermé avec une variété d'agrumes et de palmiers, etc. Chaque propriété dispose d'une clôture arrière et d'un portail verrouillable, donc plus sûr pour les enfants. L'autre piscine se trouve à environ 100 m dans une partie séparée du développement. Les deux sont très bien entretenus et sont réservés à l'usage exclusif des propriétaires des propriétés du développement. Les piscines sont généralement ouvertes de Pâques à fin octobre, pour lesquelles il y a des frais communautaires d'environ 400 euros par an.

- 2 Chambres
- 2 Salles de bains
- 85m² Construit
- 102m² colis
- Piscine