

3 Chambre à coucher Duplex en vente dans La Alfoquia

117.950€



RÉSERVÉ/VENTE CONVENUE 2025 & EXCLUSIVITÉ VOSS HOMES - Spacieuse maison jumelée de 3 chambres et 2 salles de bain, sur deux niveaux, entièrement meublée, avec jardin/allée privatifs faciles d'entretien (terrain de 120 m²), climatisation réversible et accès à deux grandes piscines et jardins communs. Le village de La Alfoquia est accessible à pied, avec commerces, restaurants, banque, médecins, vétérinaires, terrain de boules et bien plus encore.

Les villes de Zurgena et Arboleas sont à moins de 5 minutes en voiture. L'autoroute A7 est à moins de 10 minutes et la ville commerçante de Huerca-Overa est à moins de 15 minutes. Les côtes de Vera, Garrucha et Mojácar sont à environ 25 à 30 minutes en voiture.

La propriété dispose de deux grandes piscines d'environ 17 m x 7 m et 13 m x 6 m, situées dans un jardin commun clôturé et fermé, agrémenté d'orangers, de palmiers, etc. Chaque propriété dispose d'un mur arrière et d'un portail verrouillable, pour une sécurité accrue pour les enfants. L'autre piscine se trouve à environ 100 m, dans une partie séparée de la résidence. Toutes deux sont clôturées et très bien entretenues, et sont réservées à l'usage exclusif des propriétaires des propriétés de la résidence. Les piscines sont généralement ouvertes de Pâques à fin octobre.

Ces propriétés sont très prisées par les personnes qui envisageaient initialement d'acheter une villa de vacances indépendante avec leur propre jardin et piscine, mais qui ont ensuite réalisé qu'elles ne souhaitent pas arracher les mauvaises herbes ni nettoyer la piscine à chaque fois qu'elles partent en vacances.

Le jardin de toutes les propriétés est privé, clos de murs et fermé. L'accès à la propriété par l'avant se fait par un portail piétonnier simple ou par un double portail donnant sur l'allée pour une voiture. De nombreuses places de

- 3 Chambres
- 2 Salles de bains
- 105m² Construit
- 120m² colis
- Piscine