

Local Commercial en vente dans Huercal-Overa

264.950€



NOUVEAU ET EXCLUSIF À VOSS HOMES - Une entreprise de toilettage et de chenil pour chiens sous licence, entièrement opérationnelle et prospère avec une maison de campagne de 3 chambres et 2 salles de bain avec électricité secteur et solaire sur 6 746 m2 de terrain à vendre dans la campagne de Huercal-Overa à Almeria.

Une excellente occasion de gérer une entreprise qui vous passionne dans le confort de votre propre maison.

À 4 minutes en voiture de l'autoroute A7. À 5 minutes en voiture de la ville commerçante florissante de Huercal-Overa avec supermarchés, magasins, bars, restaurants, marché de rue deux fois par semaine (lundi et jeudi), cinéma, théâtre, installations sportives et de loisirs et hôpital, etc. À 9 minutes en voiture du village d'Urcal. À 30 minutes en voiture de la côte à San Juan de Los Terreros ou à 40 minutes en voiture de la plage de Mojacar.

La Casa Sleepy Hollow est idéale si vous recherchez une propriété rurale mais certainement pas isolée. La propriété est entourée d'une belle campagne idéale pour les randonneurs et les cyclistes, etc. Il y a des voisins à proximité mais suffisamment loin pour vous donner de l'intimité. Il y a beaucoup de place pour se garer.

La maison et les chenils se trouvent au milieu d'un total de 6 746 m2 de terrain plat. Il y a une distance d'environ 20 mètres entre la maison et le bâtiment du chenil d'environ 190 m2. Le chenil est entouré d'environ 2 500 m2 de terrain clôturé. Cette zone est doublement clôturée et comporte une rangée de blocs de béton au fond pour plus de sécurité.

Le bâtiment du chenil se compose d'une salle de réception / bureau, d'une salle de toilettage pour chiens avec salle de bain, d'une salle de stockage / d'alimentation, de toilettes et d'une cuisine. Il y a 8 chenils principaux avec leurs

- **Visite vidéo disponible**
- **240m² Construit**
- **3 Chambres**
- **6.746m² colis**
- **3 Salles de bains**