

## 4 Chambre à coucher Villa en vente dans Arboleas

244.500€



NOUVELLE LISTE SUR VOSS HOMES - Une maison individuelle magnifiquement conçue de 142 m2 avec 4 chambres et 2,5 salles de bains (dont un appartement indépendant adjacent avec salon/salle à manger, cuisine, 1 chambre double, 1 salle de douche et son propre petit jardin). surface), piscine 8m x 4m, atelier, plus climatisation H&C et chauffage central dans un jardin privatif clos de 612 m2. À distance de marche de 3 bars/restaurants. À seulement 4 km de la ville d'Arboleas avec commerces, bars, restaurants, centre médical, coiffeur, banque et marché quotidien, etc.

A 7 minutes de la ville de La Alfoquia, à 12 minutes en voiture d'Albox, à 18 minutes en voiture de la ville de Huércal-Overa. A 35 à 40 minutes en voiture de la côte de Mojácar, Vera et Garrucha. L'aéroport d'Almería se trouve à seulement 1 heure de route, l'aéroport d'Alicante à 2 heures de route et l'aéroport international de Murcie à 1 heure et demie de route.

La Villa Dolores est idéale si vous attendez des invités mais souhaitez préserver votre intimité. Cela donne également la possibilité de gagner des revenus locatifs grâce à l'appartement indépendant. L'appartement a sa propre porte d'entrée et peut également être entré depuis la maison principale.

La maison est située en bordure d'un quartier résidentiel établi et bien entretenu et se trouve dans une rue sans issue, donc il n'y a pas de circulation de transit. Il y a de nombreuses places de parking sécurisées dans la rue.

Un portail coulissant électrique mène à l'allée en gravier/jardin avec un grand parking pour 2 ou 3 voitures. Vient ensuite la piscine récemment rejointoyée de 8 x 4 mètres avec douche extérieure et grande terrasse carrelée. Il y a un bloc atelier où se trouve également la pompe de la piscine. A l'arrière de la villa se trouve un jardin étroit avec 2 plates-

- 4 Chambres
- 3 Salles de bains
- 142m<sup>2</sup> Construit
- 612m<sup>2</sup> colis
- Piscine