

3 Chambre à coucher Auberge en vente dans Huercal-Overa

149.990€



Charmante ferme de campagne très bien entretenue de 274 m² avec 3 chambres, 1 salle de bain, abri voiture, diverses dépendances et un garage sur un grand terrain en partie clôturé de 20 000 m². À seulement 6 minutes en voiture de l'autoroute A7 et du célèbre bourg de Huércal-Overa (lundi et jeudi), avec son hôpital primé et ses nombreux commerces, restaurants, installations sportives et de loisirs, ainsi que ses bâtiments historiques.

À 35 minutes en voiture des plages de sable sûres de San Juan de Los Terreros et à 40 minutes des plages de Mojácar et Garrucha. À 1 heure de route des aéroports d'Almería et de Murcie.

L'accès à la propriété se fait par un portail électrique en métal, par une allée en béton où se trouve un abri voiture métallique. À l'avant de la propriété, vous trouverez une grande terrasse-patio. L'entrée principale comprend un salon et une chambre de chaque côté.

En face, vous trouverez la grande cuisine, à droite une autre pièce pouvant servir de chambre et à gauche la salle de bain familiale.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain clôturé d'environ 8 779 m² où se trouvent deux dépendances pour animaux, dont une de 176 m². Une partie de ce bâtiment a été aménagée en cuisine. Il y a un autre hangar ouvert de 35 m² et un autre enclos pour animaux de 46 m².

Le reste du terrain clôturé comprend environ 40 oliviers, 35 amandiers et des arbres fruitiers, tous raccordés à l'irrigation agricole. Le reste du terrain non clôturé est situé juste de l'autre côté du chemin : il serait idéal pour

- **3 Chambres**
- **1 Salle de bain**
- **247m² Construit**
- **20.000m² colis**