

## 6 Chambre à coucher Maison de Ville en vente dans Zurgena

97.950€



RÉDUIT - Une maison de campagne / de village traditionnelle à vendre dans le quartier de Zurgena à Almeria. Actuellement avec 4 chambres et 1 salle de bain mais beaucoup d'autres peuvent être ajoutées car il y a beaucoup de pièces actuellement inutilisées. Il y a aussi diverses dépendances. 4/5 minutes en voiture des villages de La Alfoquia et Zurgena avec magasins, etc. 10 minutes en voiture de Huercal-Overa, 20 minutes en voiture des plages de Mojacar, Vera et Garrucha.

La propriété est jumelée mais privée à l'arrière. Au total, le bâtiment fait 469m<sup>2</sup> sur un terrain de 657m<sup>2</sup>. Il y a un parking à l'avant et sur le côté de la propriété.

Cela ferait une immense maison familiale ou idéale pour quelqu'un qui souhaite transformer une propriété en un B&B ou un appartement locatif indépendant.

Vidéo à suivre bientôt.

La maison est structurellement saine avec un bon toit mais bénéficierait d'une modernisation. Le rez-de-chaussée est parfaitement habitable. L'étage reste à finir (sols, crépis, plafonds).

Les dépendances avec patio intérieur à l'arrière et attachées à la propriété feraient de grands ateliers, éventuellement plus de logements ou pourraient être démolies pour faire un plus grand jardin.

La configuration actuelle de la salle est la suivante mais peut bien sûr être modifiée selon vos besoins

- Visite vidéo disponible
- 408m<sup>2</sup> Construit
- 6 Chambres
- 498m<sup>2</sup> colis
- 1 Salle de bain