

## 3 Chambre à coucher Villa en vente dans Huercal-Overa

196.000€



HAUTE QUALITÉ - SUR PLAN - Villa de 3 chambres et 2 salles de bain de 118,45m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 500m<sup>2</sup> avec un choix de 4 parcelles au choix situé dans un petit hameau à seulement 10 minutes en voiture de la ville de Huercal-overa où vous trouverez toutes les commodités tels que l'HÔPITAL PRIMÉ, les bars, les magasins, les restaurants, les médecins et bien plus encore.

Il y a environ 4/5 villas déjà construites à partir du petit lotissement, situé dans le petit hameau espagnol.

La villa sera construite selon des normes élevées en utilisant des matériaux de qualité, les jardins seront clos et fermés. Depuis un porche couvert de 17,6 m<sup>2</sup>, la porte d'entrée s'ouvrira sur un spacieux salon / salle à manger et cuisine décloisonnés de 41,29 m<sup>2</sup> - La villa peut être construite avec une cuisine séparée si vous préférez. La cuisine sera entièrement équipée, y compris les appareils électroménagers, et une porte de la cuisine mènera au jardin avec une buanderie couverte. Le coin salon / salle à manger dispose d'une cheminée caractéristique. Portes-fenêtres donnant sur le porche couvert.

Depuis le salon, vous trouverez un couloir donnant accès aux chambres et aux salles de bains. La chambre principale de 12,54m<sup>2</sup> bénéficiera d'une salle de douche attenante, et il y aura deux autres chambres doubles, l'une de 12,02m<sup>2</sup> et l'autre de 11,29m<sup>2</sup>, toutes avec placards, et une salle de douche séparée.

Une piscine de 8x4m peut être installée à un prix supplémentaire de 15 000 euros + IVA, et il sera également possible de faire construire un garage, intégré ou détaché. Le prix d'un garage dépendra de la taille ect.

- 3 Chambres**
- 2 Salles de bains**
- 118m<sup>2</sup> Construit**
- 500m<sup>2</sup> colis**
- Piscine**