

## 3 Chambre à coucher Maison de Ville en vente dans Huercal-Overa

74.950€



Maison de village indépendante de 3 chambres et 1 salle de bain sur un terrain de 573m<sup>2</sup> avec dépendances située dans le village de Santa Maria la Nieva, à distance de marche d'un magasin, de 2 bars/restaurants, d'une pharmacie, d'une école, etc. À 6 minutes en voiture de la ville de Huercal-Overa, à 40 minutes en voiture des plages de sable de San Juan de los Terreros, Mojacar et Garrucha.

Si vous recherchez un projet/une réforme, cette propriété est idéale, car elle a besoin d'être rénovée. Comme il s'agit d'un terrain urbain, avec les autorisations appropriées, vous pourrez agrandir la propriété si nécessaire.

La maison comprend un grand salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine, 3 chambres et une salle de bain, à l'arrière de la propriété avec une entrée extérieure, il y a 2 autres pièces qui peuvent être réformées et ajoutées à la maison principale.

À l'arrière de la propriété, il y a suffisamment de place pour une piscine.

L'électricité et l'eau sont connectées. Internet et la télévision par satellite peuvent être connectés.

Il existe également la possibilité d'acheter le terrain urbain à côté de la propriété pour 30 000 €

L'autoroute A7 et la ville commerçante florissante de Huercal-Overa avec son hôpital, son marché bihebdomadaire (lundi et jeudi), ses nombreux magasins, restaurants, banques, installations sportives et de loisirs et ses bâtiments historiques se trouvent à seulement 6 minutes en voiture. La côte est à 40 minutes à San Juan et Mojacar

- 3 Chambres
- 573m<sup>2</sup> colis
- 1 Salle de bain
- 218m<sup>2</sup> Construit