

2 Chambre à coucher Auberge en vente dans Huercal-Overa

179.900€



Située dans un excellent emplacement, à seulement 5 minutes à pied du centre de Huércal-Overa, cette propriété offre une excellente combinaison d'espace, d'accessibilité et de potentiel agricole.

La propriété se trouve sur un terrain rustique de 2 000 m², bénéficiant d'un excellent accès par une route entièrement goudronnée. Sur le terrain se trouvent un entrepôt agricole de 300 m², un réservoir d'eau d'une capacité de 100 000 litres ainsi qu'un puits privé disposant de la documentation correspondante. La propriété bénéficie également d'une eau d'irrigation et comprend plusieurs arbres fruitiers.

Sur le même terrain se trouve une maison de campagne de 85 m², comprenant deux chambres, une salle de bains ainsi qu'une cuisine et un salon avec cheminée. L'électricité est déjà raccordée à la propriété.

La combinaison d'un grand entrepôt agricole, des ressources en eau, des arbres fruitiers et d'une habitation existante fait de cette propriété une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent un terrain offrant un potentiel agricole ou de stockage, tout en bénéficiant de la proximité du centre de Huércal-Overa et de toutes ses commodités.

Il est également possible d'acquérir une parcelle supplémentaire de 35 000 m² pour 64 000 € supplémentaires. Cette parcelle est partiellement clôturée et comprend également des arbres fruitiers, offrant la possibilité d'acquérir une superficie de terrain supplémentaire considérable à proximité de la propriété principale.

- **Visite vidéo disponible**
- **380m² Construit**

- **2 Chambres**
- **2.000m² colis**

- **1 Salle de bain**