

4 Chambre à coucher Auberge en vente dans El Saltador

140.000€



Cette maison de campagne offre environ 170 m² construits et se situe dans le quartier d'El Saltador, à seulement quelques minutes de Huércal-Overa. La propriété bénéficie d'un excellent accès et se trouve très près de la route principale, offrant des déplacements rapides tout en conservant le calme de la campagne.

La maison principale d'environ 150 m² comprend un hall d'entrée, quatre chambres, un salon avec cuisine ouverte et une salle de bains. À l'arrière de la maison se trouve une cour privée d'environ 80 m², idéale pour profiter de l'extérieur. Dans cette cour se trouve une pièce indépendante d'environ 20 m², actuellement utilisée comme débarras, mais pouvant facilement être transformée en atelier, bureau ou chambre d'amis.

La maison est vendue entièrement meublée, conformément aux photos.

La propriété dispose de l'électricité raccordée ainsi que d'une alimentation en eau d'irrigation fournie par la Communauté des Irrigants d'El Saltador.

Le terrain d'environ 10 000 m² est entièrement plat et facilement accessible. Il est planté d'orangers, de citronniers et de plusieurs autres arbres fruitiers, avec un système d'irrigation au goutte-à-goutte installé.

La propriété se situe à seulement 5 minutes de Huércal-Overa, où vous trouverez supermarchés, écoles, centre médical, restaurants et tous les services nécessaires. Les plages de San Juan de los Terreros et d'Águilas sont à environ 35 minutes, tandis que l'aéroport d'Almería est accessible en environ 1 heure et 15 minutes.

- 4 Chambres
- 1 Salle de bain
- 170m² Construit
- 10.000m² colis