

Autre en vente dans Puerto Lumbreras

79.000€



Belle opportunité d'acquérir deux maisons de campagne indépendantes à rénover, situées à seulement 10 minutes au nord de Puerto Lumbreras, dans un environnement paisible avec un accès par route goudronnée et de magnifiques vues dégagées sur la campagne et les montagnes.

Chaque maison offre une superficie construite d'environ 150 m², avec un excellent potentiel pour créer deux habitations familiales, une résidence principale avec logement pour les invités ou un projet de tourisme rural (sous réserve des autorisations nécessaires).

La propriété comprend environ 10 hectares de terrain, principalement plantés d'amandiers biologiques ainsi que de quelques oliviers. L'un de ses principaux atouts est la subvention agricole annuelle d'environ 4 000 € accordée pour la culture biologique des amandiers, ce qui en fait un investissement particulièrement intéressant.

Les maisons sont actuellement hors réseau. L'électricité devra être produite par des panneaux solaires et l'approvisionnement en eau se fera par une citerne, offrant une solution idéale pour un mode de vie autonome et respectueux de l'environnement.

Si vous recherchez une grande propriété rurale avec deux bâtiments à rénover et un accès facile à Puerto Lumbreras et à tous les services, cette propriété mérite toute votre attention

• **300m² Construit**

• **10.000m² colis**