

Autre en vente dans Calabardina

375.000€



Magnifique villa individuelle à vendre à Calabardina, Águilas, située dans un quartier résidentiel calme à seulement 5 minutes de la plage et bénéficiant de belles vues dégagées. La propriété offre 220 m² habitables sur un terrain de 590 m² entièrement clôturé, avec un accès indépendant par portail automatique.

L'un des principaux atouts de cette villa est sa configuration en deux logements totalement indépendants, chacun disposant de sa propre entrée. Cette disposition est idéale pour une grande famille, pour deux familles souhaitant vivre à proximité tout en préservant leur intimité, ou encore pour les acquéreurs recherchant un bien offrant un potentiel locatif intéressant.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains, une buanderie ainsi qu'un garage. Le salon s'ouvre sur une grande terrasse donnant sur le jardin et la piscine privée de 7 x 3 mètres, qui nécessite actuellement un nettoyage et une remise en service. Le jardin, agrémenté de plusieurs arbres et plantes, offre un agréable espace extérieur pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

L'étage supérieur, accessible de manière totalement indépendante depuis l'extérieur, dispose d'un second salon avec cuisine ouverte, de deux chambres supplémentaires, d'une salle de bains, d'une buanderie et de deux vastes terrasses permettant de profiter des vues dégagées et du calme environnant.

La villa est vendue entièrement meublée et se trouve dans un excellent état d'entretien, prête à être habitée immédiatement. Elle est équipée de la climatisation, d'un chauffage central au gaz avec radiateurs dans toute la

- 4 Chambres
- 590m² colis
- 2 Salles de bains
- Car Port
- 220m² Construit