

## 4 Chambre à coucher Maison de Ville en vente dans Puerto Lumbreras

587.000€



Découvrez cette exceptionnelle villa individuelle de 497 m<sup>2</sup> construits, conçue pour ceux qui recherchent espace, confort et qualité de vie dans un environnement calme tout en restant parfaitement connecté. Située à seulement 35 minutes de la plage, 45 minutes de l'aéroport et à 3 minutes de l'accès à l'autoroute, cette propriété allie parfaitement tranquillité, fonctionnalité et multiples possibilités, aussi bien comme résidence familiale que comme investissement ou activité professionnelle.

Construite en 2012 avec des matériaux et des finitions de grande qualité, la maison se répartit sur quatre niveaux spacieux, lumineux et polyvalents. Elle bénéficie du chauffage au sol, de la climatisation ainsi que d'élégants sols en pierre naturelle aux différentes finitions.

Le sous-sol offre un impressionnant espace ouvert de 86 m<sup>2</sup>, idéal pour aménager une salle de loisirs, une salle de sport, un cinéma privé, une cave à vin ou tout autre projet personnel.

Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'un garage pouvant accueillir deux véhicules ainsi que d'un local commercial d'environ 50 m<sup>2</sup> avec façade sur deux rues. Cet espace polyvalent est parfait pour une activité professionnelle, un bureau, un studio indépendant ou même un logement pour invités.

Le premier étage comprend un élégant salon-salle à manger, une grande cuisine indépendante, une salle de bains principale et deux chambres. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative, offrant un confort et une intimité supplémentaires. Des placards intégrés optimisent également les espaces de rangement dans toute la maison

• 4 Chambres

• 4 Salles de bains

• 497m<sup>2</sup> Construit