

## 6 Chambre à coucher Auberge en vente dans Velez-Blanco

475.000€



Située dans un environnement calme et agréable, cette propriété de campagne parfaitement entretenue offre une combinaison rare de confort, d'espace et de polyvalence, avec un excellent potentiel tant pour un usage privé que pour un investissement locatif. Malgré son cadre paisible, elle se trouve à seulement 10 minutes en voiture des commodités, à environ une heure de la côte et à une heure et demie de l'aéroport le plus proche.

La maison principale est répartie sur deux niveaux et a été conçue pour un confort optimal tout au long de l'année. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie ouvert regroupant salon et salle à manger crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Ce niveau dispose d'un chauffage au sol ainsi que de deux poêles à bois, tandis que l'étage est équipé de radiateurs. Les deux systèmes fonctionnent au fioul et peuvent être réglés indépendamment.

La cuisine est entièrement équipée et bien agencée, avec un espace bar, un micro-ondes encastré, deux fours, une machine à café, un lave-vaisselle, une plaque de cuisson au gaz à quatre feux et un barbecue électrique intégré avec hotte aspirante. Un espace de rangement séparé se trouve juste à côté.

À l'étage, on trouve cinq chambres, dont deux sont actuellement utilisées comme bureaux. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative. Un second salon se situe également à cet étage, actuellement aménagé en bibliothèque et coin lecture. Au rez-de-chaussée, deux pièces supplémentaires avec entrée indépendante servent aujourd'hui de salle TV et de salle de musique, mais pourraient facilement être transformées en chambres supplémentaires ou en espace indépendant pour invités. La maison comprend au total trois salles de bains et demie, une buanderie séparée et des placards à linge avec radiateurs intégrés.

- 6 Chambres
- Car Port

- 5 Salles de bains

- 450m<sup>2</sup> Construit