

0 Chambre à coucher Auberge en vente dans Calabuche

53.000€



Maison de campagne mitoyenne à vendre dans le calme hameau de Calabuche, près d'Albox, d'une superficie d'environ 150 m² répartis sur deux étages. Cette propriété est partiellement rénovée, offrant une occasion unique de terminer l'intérieur selon vos goûts et de créer une maison entièrement personnalisée. La toiture a déjà été entièrement refaite, tandis que l'intérieur nécessite une rénovation complète, comprenant l'installation d'une cuisine, de salles de bain et des finitions générales.

Grâce à sa taille généreuse et à sa disposition flexible, la maison offre la possibilité de créer six à sept chambres, ce qui la rend adaptée aussi bien pour une grande maison familiale que pour un projet de résidence de vacances ou d'activité touristique rurale, comme une maison d'hôtes.

La propriété est implantée sur environ 3 000 m² de terrain avec des amandiers et des oliviers, offrant de l'espace, de l'intimité et de belles vues sur la campagne environnante. Un garage séparé se trouve juste en face de la maison, pratique pour le stationnement ou le stockage.

L'accès à la propriété est facile et le raccordement électrique est à proximité. L'eau serait fournie par un système de réservoir, qui reste à installer. Le village de Taberno, avec ses bars, son centre médical, sa banque et son école, se trouve à seulement 10 minutes en voiture, et la côte méditerranéenne est à environ 40 minutes.

• **150m² Construit**

• **3.000m² colis**