

## 0 Chambre à coucher Auberge en vente dans Santopetar, Taberno

89.000€



Situé dans un cadre rural paisible et privé, sans propriétés voisines et offrant de magnifiques vues sur la campagne, ce cortijo traditionnel constitue un véritable havre de paix.

La propriété dispose d'environ 270 m<sup>2</sup> de surface construite et nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi au futur propriétaire l'opportunité d'adapter l'agencement selon ses besoins. Elle comprend actuellement un salon avec cheminée à bois, une salle de bains, et de vastes espaces permettant de créer 4 à 5 chambres ainsi que deux salles de bains complètes. L'étage supérieur dispose d'une terrasse avec des vues imprenables, idéale pour profiter du climat et de la tranquillité des environs.

Le cortijo est implanté sur un terrain entièrement plat de 14 200 m<sup>2</sup>, planté d'amandiers et d'oliviers, offrant de nombreuses possibilités de culture ou de loisirs.

L'accès est facile par une route bien entretenue. L'électricité et l'eau sont actuellement déconnectées, mais les raccordements se trouvent à proximité, ce qui facilite leur remise en service.

Malgré son emplacement privé, la propriété se trouve à seulement deux minutes d'un bar et d'une petite boutique, à 10 minutes des commodités locales, à 30 minutes de la côte et à une heure de l'aéroport, alliant parfaitement vie rurale, confort et accessibilité.

- 270m<sup>2</sup> Construit

- 14.200m<sup>2</sup> colis