

## 3 Chambre à coucher Auberge en vente dans Huercal-Overa

156.000€



Superbe propriété à vendre avec environ 3.600 m<sup>2</sup> de terrain, répartis entre parcelle urbaine et parcelle rustique, offrant de nombreuses possibilités : agrandissement de la maison, construction d'une piscine ou développement d'autres projets. Le terrain est entièrement clôturé et dispose d'une grande variété d'arbres fruitiers ainsi que d'oliviers, dans un environnement paisible et naturel.

La maison principale offre 170 m<sup>2</sup> construits et comprend une grande entrée, une cuisine indépendante aménagée avec cheminée et cellier, un salon avec poêle à bois, trois chambres (dont deux très spacieuses), ainsi qu'une salle de bain complète avec douche. Depuis l'intérieur comme depuis l'extérieur, on accède à un espace barbecue et à une grande pièce supplémentaire, idéale pour être transformée en quatrième chambre, bureau, salle de jeux, ou autre usage selon les besoins. À l'arrière de la maison se trouve un local de rangement pour les outils, et la propriété dispose également d'un garage pouvant accueillir deux véhicules. La maison est raccordée à l'eau et à l'électricité.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison avec terrain dans un environnement calme, avec beaucoup d'espace extérieur et un fort potentiel de personnalisation. La côte se trouve à seulement 35 minutes en voiture, l'aéroport d'Almería à environ 1h15, et la ville prisée de Huércal-Overa - avec toutes les commodités : commerces, supermarchés, écoles, services médicaux et restaurants - est située à un peu plus de 10 minutes.

- 3 Chambres
- 3.600m<sup>2</sup> colis
- 1 Salle de bain
- 170m<sup>2</sup> Construit