

3 Chambre à coucher Villa en vente dans Urcal

239.000€



Découvrez cette charmante villa située à Urcal, Huércal-Overa. Cette propriété offre 115m² d'espace de vie confortable, parfait pour ceux qui recherchent une retraite paisible avec des commodités modernes.

En entrant, vous serez accueilli par un porche couvert de 8m², menant à un salon lumineux et aéré, complet avec une cheminée confortable. La cuisine entièrement équipée est à la fois fonctionnelle et accueillante, avec un accès direct à un deuxième porche couvert de 16m² à l'arrière de la maison, idéal pour profiter de repas en plein air ou simplement se détendre en admirant le jardin.

La villa dispose de trois chambres. Deux d'entre elles disposent de placards intégrés et partagent une salle de bain principale équipée d'une baignoire. La troisième chambre offre une intimité supplémentaire avec sa propre salle de bain attenante et une douche à l'italienne pratique. Pour des vues imprenables sur le paysage environnant, rendez-vous sur la terrasse sur le toit de 24m² au premier étage.

La propriété est équipée de confort modernes, y compris la climatisation dans le salon et les chambres, ainsi qu'un système de chauffage au diesel. Les caractéristiques de durabilité incluent un système de collecte d'eau depuis le toit pour irriguer le jardin luxuriant, qui est orné d'une variété d'arbres fruitiers. Pour plus de sécurité et de tranquillité d'esprit, les fenêtres sont équipées de barres de protection.

Situé sur un terrain urbain de 762m², l'espace extérieur est un véritable point fort. À l'avant, vous trouverez une terrasse spacieuse entourant une piscine de 8x4m, qui est enclavée dans une zone de 84m² avec moustiquaire pour éloigner les insectes tout en permettant l'air frais et la lumière du soleil. À l'arrière, il y a une zone de barbecue, un

• **Visite vidéo disponible**

• **115m² Construit**

• **3 Chambres**

• **762m² colis**

• **2 Salles de bains**

• **Car Port**