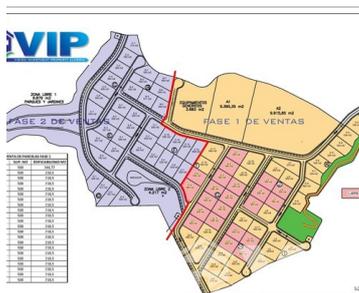


## Terrain en vente dans Mojácar

95.000€



C'est une opportunité fantastique d'acheter un terrain URBAN à Mojácar Playa. Située dans la zone de La Mata à Mojácar, il s'agit d'une "nouvelle" zone résidentielle où l'achat de terrains 100% urbains se trouve dans l'Information cadastrale (bureau de la planification).

Nous sommes heureux de présenter dans cette zone qui contient env. 80 parcelles. Il en existe 11 au moment de la publication de cette annonce.

Le prix par parcelle est de 95.000 € à 116.400 €. Les plans ont été téléchargés sur notre annonce.

En raison de la demande attendue, nous informons également nos clients s'ils souhaitent appliquer un projet pour obtenir une autorisation de planification. Les honoraires du technicien estiment ce que nous avons établi comme suit:

- Prestations d'architecte complètes (maison de 134 m<sup>2</sup> + sous sol de 100 m<sup>2</sup> / garage + piscine): 14.103,06 € Euros + IVA

- Services complets d'architecte technique (Aparejador): 7.300,00 € Euros + IVA

En ce qui concerne les coûts de construction, si nous comparons les coûts d'une Villa aux contrats récents, les coûts ne seront pas inférieurs à 1.200,00 € Euros / m<sup>2</sup> pour la maison et à 700,00 € Euros / m<sup>2</sup> pour le sous-sol plus traitement des espaces extérieurs et de la piscine. On pourrait acheter la parcelle, avoir une maison construite sur mesure avec piscine pour moins de 350.000 € pour atteindre la vue montrée dans les images de rendu. Tous ces prix plus IVA (10% pour les maisons neuves).

Les autres coûts à prendre en compte sont les taxes de mairie, qui seraient comprises entre 5 000 et 6 000 €.

LOTS DE 95 000 € + TVA.

Option A.

35 000 € + 21% de TVA à la signature du contrat. 30 000 € + 21% de TVA pour \* l'exécution de 50% de l'urbanisation.

30 000 € + 21% de TVA à la fin du développement et du transfert du titre

- 3 Chambres
- 500m<sup>2</sup> colis
- Communal Parking
- Orientation East
- 3 Salles de bains
- Piscine
- Allocated Parking
- No Pool
- 218m<sup>2</sup> Construit
- Car Port
- Guest Annex
- 2nd Floor