

Terrain en vente dans Villaricos

725.000€



APARTMENT DEVELOPMENT
AVENIDA LAS PALMERAS

This superbly positioned, consolidated urban plot is located within the village of Villaricos, perched between Sierra Almagrera and the sea, flanked by the Almanzora River.

comprising a unique development of 19 Apartments over three floors with a rooftop swimming pool and solarium, ground floor commercial space and underground parking.

Sale Price €725,000

SPECIFICATION

- Plot : 849,74m²
- Building size : 2.991,57m²
- Permits to build nineteen (19) apartments on a three-floor development
- Ground floor commercial space
- Underground parking for (19) cars
- Roof top swimming pool and solarium



Une occasion rare et unique d'acheter un terrain urbain avec permis. Une opportunité d'investissement incroyable à Villaricos:

Référence du site: Avenida Las Palmeras.

Cette parcelle urbaine superbement positionnée, consolidée et autorisée est située à moins de 150 m de la plage dans le village de pêcheurs dynamique et traditionnel de Villaricos.

Au prix de seulement 725 000 euros, offrant la rare option de son propre projet comprenant un développement unique de dix-neuf (19) appartements sur trois étages avec une piscine sur le toit et un solarium. Le rez-de-chaussée offrant un espace commercial et un parking souterrain.

SPÉCIFICATION

- Terrain: 849,74m²
- Taille du bâtiment: 2.991,57m²
- Permis de construire: dix-neuf (19) appartements sur un développement de trois étages.
- Rez-de-chaussée commercial: 534m²
- Parking souterrain pour dix-neuf (19) voitures: 606m²
- Piscine sur le toit et solarium

Quand on considère que pour un bel appartement résidentiel de 92m², le prix médian est d'au moins 1 793,48 euros par m² / 166 62 euros par m²

- 2.992m² Construit
- ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED
- Orientation East
- Private Terrace(s)
- 850m² colis
- Allocated Parking
- 2nd Floor
- Store Room
- Piscine
- Guest Annex
- Fireplace / Woodburner
- Solar for Water