Local Commercial en vente dans Villaricos

485.000€

Novembre 2023, Hostel La Esperanza en revente :
Le bâtiment est prêt à être transféré en pleine propriété, veuillez noter que la propriété a été entretenue et mise à jour pour être une toile vierge pour un nouveau propriétaire du bâtiment.

Nous avons inclus des images de la cuisine et du restaurant afin de montrer la disposition précédemment, tandis que certains de ces éléments ont été supprimés car ils auraient dû être remplacés.
Cette vente en pleine propriété comprend un restaurant/bar et une auberge situés au cœur du village de pêcheurs animé et traditionnel de Villaricos. Totalisant 265M2 avec 63m2 de terrasses sur cette surface au sol.
La Esperanza était le restaurant le mieux situé du village, surplombant le port avec sa grande et vaste terrasse offrant une vue surréaliste sur la côte jusqu'à Mojacar.

Combiné avec une auberge de 9 chambres, 204 m2 de surface au sol avec un logement séparé. Bénéficier d'un potentiel commercial tout au long de l'année constitue un merveilleux investissement immobilier et commercial. Il est vacant depuis plusieurs années et nous avons établi des cotations pour une réforme de base qui, avec la réforme, se maintiendront en dessous de l'évaluation indépendante des fincas pour le marché actuel.
Le logement séparé comprend 91 m2, 3 chambres, 1 salle de bain familiale et une terrasse de 11 m2.
Au total, une sérieuse opportunité d'investissement pour 485 000 euros pour un commerce en pleine propriété de première ligne de 563 m2.

Comme la propriété a été louée pendant 30 ans, nous n'avons pas pu fournir les chiffres commerciaux précédents car il s'agit d'une affaire distincte, nous vendons la pleine propriété du bâtiment, mais nous avons obtenu des

- **Visite vidéo disponible**
- **563m² Construit**
- **Allocated Parking**
- **BBQ**
- **12 Chambres**
- **600m² colis**
- **Guest Annex**
- **2nd Floor**
- **10+ Salles de bains**
- **Air Conditioning**
- **Orientation East**
- **Fireplace / Woodburner**