

## 5 Dormitorio Villa en venta en Arboleas

445.000€



Referencia: VIP 8225 – Precio de venta: 445.000€

Villa Nueva Vida es una espectacular propiedad independiente ubicada en la cotizada zona de Los García, en Arboleas, Almería. Esta vivienda unifamiliar destaca por su amplitud y versatilidad, ofreciendo una casa principal y un apartamento de invitados totalmente independiente con baño. La parcela de 897 m<sup>2</sup> ha sido diseñada para el máximo disfrute y bajo mantenimiento, destacando las siguientes características principales:

**Distribución flexible:** Cuenta con 3 o 4 dormitorios en la casa principal y un alojamiento independiente ideal para visitas o alquiler.

**Zona exterior premium:** Dispone de una piscina climatizada de 10x5 metros y un bar exterior con cocina de verano.

**Eficiencia energética:** Equipada con un moderno sistema de 22 paneles solares que complementa el suministro de la red eléctrica.

**Interiores renovados:** Salón con estufa de pellets, aire acondicionado y una cocina-comedor reformada con acabados de granito.

Vivir en Arboleas ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno tradicional andaluz y la comodidad de contar con todos los servicios esenciales. Es una comunidad acogedora y muy establecida que dispone de centro médico, bancos, tiendas y una excelente oferta gastronomía en sus bares y restaurantes locales. Además, su ubicación es estratégica: se encuentra a pocos minutos de los principales pueblos comerciales de la zona, a tan solo 30 minutos de las mejores playas de la costa almeriense y cuenta con excelentes conexiones por autovía hacia los aeropuertos cercanos.

- **Visita en vídeo disponible**
- **266m<sup>2</sup> Construido**
- **Car Port**
- **Air Conditioning**

- **5 Dormitorios**
- **897m<sup>2</sup> parcela**
- **BBQ**
- **Underground Parking**

- **3 Baños**
- **Piscina**
- **Lift Access**
- **Community garden**