

## 3 Dormitorio Adosado en venta en Garrucha

265.500€



Urbanización La Solana del Mar, Garrucha.

Esta propiedad se encuentra en la zona de Las Marinas de Garrucha, una ubicación privilegiada que combina tranquilidad con fácil acceso a servicios esenciales.

Vistas y distribución: La combinación de vistas a la piscina y vistas parciales al mar es una característica destacada del complejo La Solana. La distribución de 3 dormitorios y 2 baños es ideal para vivir todo el año o para alquileres vacacionales de gran capacidad.

Servicios: La urbanización es reconocida como una de las mejores de la zona, con jardines bien cuidados y varias piscinas.

Comodidad: Ubicada a tan solo 300 metros de la playa y del Paseo del Malecón, ofrece la posibilidad de prescindir del coche una vez aparcado en el garaje subterráneo.

Entorno y servicios

Garrucha es un pueblo pesquero tradicional que se ha transformado en una vibrante localidad costera. Las propiedades en esta urbanización se benefician de estar a tan solo 5 minutos a pie de:

Ocio: El paseo marítimo (Malecón), carriles bici y el puerto deportivo.

Servicios básicos: Supermercados (como Lidl o Mercadona), farmacias y un centro médico.

Restaurantes: Acceso a los famosos restaurantes locales de marisco, conocidos por sus "Gambas Rojas de Garrucha".

Quiénes somos

Establecidos desde 2005, VIP Almería es una agencia inmobiliaria colegiada en España, certificada por la ANAI (Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios) y con el título API emitido por el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente. Número de registro API: 01103. Somos miembros asociados de G.I.P.E. Gestores Inmobiliarios Profesionales Europeos con el número de asociado 3651 y además de ser miembros también somos

- 3 Dormitorios
- 75m<sup>2</sup> parcela
- Air Conditioning
- Fibre Optics
- 2 Baños
- Piscina
- Underground Parking
- Fireplace / Woodburner
- 121m<sup>2</sup> Construido
- ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED
- Closed Garage
- Private Terrace(s)