

2 Dormitorio Apartamento en venta en Vera Playa

280.000€



Vera Dunes

Ubicadas en la zona más exclusiva, frente a la playa del complejo, estas residencias turísticas ofrecen una cómoda distribución de dos habitaciones. Cuentan con dos piscinas (una climatizada) y diversas comodidades, brindando el privilegio de estar a solo unos pasos de la arena con total independencia y confort.

Bienvenido a "Vera Dunes", un resort diseñado para quienes buscan lo extraordinario.

Su hogar a medida:

156 apartamentos de una y dos habitaciones con terraza, jardín en la planta baja y jacuzzi.

Experiencias ilimitadas:

- Playa privada: El corazón y la joya de nuestro resort.
- Club de playa: Deléitese con los mejores cócteles y la gastronomía internacional.
- Club social: Gimnasio, sauna, centro de negocios y diversión para los más pequeños en el Centro Infantil y de Juegos.
- Relax todo el año: Dos piscinas de ensueño, una de ellas climatizada.

Los precios oscilan entre 280.000 € y 340.000 €.

1. Modelo de Explotación Turística:

- Al ser apartamentos turísticos, la propiedad cuenta con una licencia turística garantizada.
- El propietario puede ceder la explotación a una empresa gestora especializada que se encarga de todo: marketing en plataformas (Booking/Airbnb), recepción de huéspedes, limpieza y mantenimiento.
- Esto genera una rentabilidad bruta estimada de entre el 5% y el 10% anual, muy superior al alquiler tradicional.

2. Uso y Disfrute Personal:

- El propietario suele reservar un número de semanas al año para su propio uso, disfrutando de un resort de lujo sin

- 2 Dormitorios
- 88m² parcela
- No Pool
- Fireplace / Woodburner
- 1 Baño
- Piscina
- Closed Garage
- Private Terrace(s)
- 56m² Construido
- ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED
- Closed Terrace
- Store Room