

2 Dormitorio Apartamento en venta en Mojácar

180.000€



Una gran oportunidad para adquirir un apartamento en Atalaya de Mojácar, con fantásticas vistas al mar, terraza privada y plaza de aparcamiento. Ubicado en el Bloque 12, con acceso a nivel mediante ascensor. Construido en 2024, este moderno apartamento está listo para entrar a vivir.

Ofertas superiores a 180.000 euros

Con orientación sureste, 67,68 m² de superficie habitable se distribuyen en cocina independiente equipada con barra americana, salón-comedor de planta abierta, baño con ducha totalmente equipado y dos dormitorios, el principal con acceso directo a la terraza. La amplia terraza exterior tiene 21,97 m², aparcamiento de 25,68 m² y trastero seguro de 7 m².

El salón, con sus puertas correderas, enmarca a la perfección las vistas al mar y al Río Bajo, un área protegida de gran valor ecológico. Este hábitat es residencia habitual de todo tipo de aves, por lo que es una zona ideal para pasear. Las zonas comunes incluyen piscina exterior, jardines paisajísticos y piscina cubierta con jacuzzi, cuya cuota de comunidad se estima en unos 90 euros al mes. El IBI anual es de tan solo 283,40 euros.

Esta urbanización ofrece piscina comunitaria con amplias zonas verdes para el disfrute familiar. Cuenta con un seto que permite a los más pequeños jugar con total tranquilidad. La propiedad incluye su propia plaza de aparcamiento privado en el sótano (Plaza de parking -1/79), así como un trastero en la octava planta (número 12.2). La comunidad está bien gestionada, lo que se refleja en sus jardines, notablemente bien cuidados; hay que verlos para apreciarlos. Este complejo cuenta con los restaurantes del hotel en las inmediaciones y también hay un centro comercial a poca distancia. Garrucha está a veinte minutos a pie y la playa con bandera azul más cercana está prácticamente a la vista. Marina de la Torre Golf ofrece un campo de golf de 18 hoyos, con 9 de ellos cerca de la playa, mientras que los 9 restantes se pueden jugar a lo largo de la colina, con diferentes vistas y un clima prácticamente diferente. Hay espectaculares plataformas de salida con excelentes calles y tres lagos estratégicamente ubicados para hacer el juego.

- **Visita en vídeo disponible**
- **68m² Construido**
- **ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED**
- **2nd Floor**
- **2 Dormitorios**
- **90m² parcela**
- **BBQ**
- **Orientation East**
- **1 Baño**
- **Piscina**
- **Communal Parking**
- **Air Conditioning**