

3 Dormitorio Villa en venta en Mojácar

345.000€



Ubicada a tan solo 70 metros de la playa, Villa Los Lirios es el hogar ideal para toda la vida. Ofrece un espacio habitable excepcional con 214 m² construidos en una tranquila calle con pocas villas.

Esta villa independiente cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, y podría convertirse fácilmente en una de 4 dormitorios transformando la biblioteca en un dormitorio principal con baño en suite.

Disfruta de una ubicación privilegiada en la playa de Mojácar, a solo 70 metros de la hermosa playa de Vista de los Ángeles-Rumina.

Nos complace presentar esta propiedad. Su exterior se encuentra en buen estado y lista para que los nuevos propietarios la adapten a sus preferencias, incluyendo baños, interiores y cocina.

Es excepcional encontrar una opción que ofrezca una vivienda tan cerca del mar.

Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón con chimenea y diversos espacios exteriores amplios y soleados. Además, se podría incorporar un jacuzzi en medio de jardines paisajísticos. Esta casa lo tiene todo: abundante espacio de almacenamiento, fácil acceso para personas con movilidad reducida y vistas al mar y a la montaña. El factor clave es la ubicación, cerca de servicios y comodidades.

El acceso es a nivel de calle, a través de una entrada privada. Hay aparcamiento disponible en la calle. La villa cuenta con un amplio espacio exterior que incluye un comedor al aire libre, tanto cubierto como descubierta, una barbacoa y un atractivo solárium en la azotea, con zonas para tomar el sol, todo ello en una parcela de 466 m². Muchas de las terrazas están orientadas al este o al sur, por lo que disfrutan de sol durante todo el año.

Consta de un recibidor que da paso a un luminoso salón-comedor diáfano con una atractiva chimenea. Dos puertas se abren a la terraza-veranda, orientada al este, que conecta con la escalera del solárium. Dispone de varias zonas de almacenamiento y un lavadero. La cocina, con vistas al mar, está equipada con electrodomésticos básicos y cuenta con una despensa/trastero independiente. Es de generosas dimensiones y, en una reforma, podría incorporar una

• **Visita en vídeo disponible**

- 214m² Construido
- 2nd Floor
- Lift Access

• **3 Dormitorios**

- 466m² parcela
- Near a Golf Course
- Mojacar Pueblo Views

• **2 Baños**

- Near a Beach
- Orientation East
- Double Glazing