

4 Dormitorio Villa en venta en Mojácar

625.000€



Magnífica casa unifamiliar de 274,05 m² construidos en una parcela de 800 m² situada en La Parata. La Parata goza de una ubicación privilegiada que ofrece privacidad y ofrece impresionantes vistas a la montaña y al mar desde una posición elevada, a solo 4 minutos en coche de los servicios e infraestructuras de la playa. En esta zona, conocida como el club La Parata, se puede cenar, disfrutar, jugar al tenis o relajarse junto a la piscina, solo para socios. Esta villa consta de cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite, un baño familiar y dos aseos. La villa ha sido reformada y mantenida con un alto nivel de calidad, con más de dos plantas de espacio habitable, un amplio garaje/taller en la terraza de la piscina, lo que la convierte en una excelente opción para disfrutar de un estilo de vida activo. Dispone de un espacioso solárium en la azotea con nuevos paneles solares fotovoltaicos que mejorarán la calificación energética. Calefacción central de gas y piscina climatizada, entre otras comodidades. Esta villa, lista para entrar a vivir, se encuentra en una calle sin salida privada con vistas panorámicas a la costa. Ideal para personas con movilidad reducida, la combinación perfecta de privacidad y accesibilidad, como un camino de entrada privado que conduce a un amplio garaje de 43,04 m², además de una cochera que garantiza un acceso sin escalones.

La entrada, a nivel, se realiza desde la parte superior del camino de entrada; consta de un recibidor, un amplio salón con gran luz natural, ideal como sala de estar con acceso a la terraza, y una cocina totalmente equipada a medida, todo con vistas al mar. Junto a la entrada de la cocina se encuentra un lavadero y una despensa. Siguiendo por el pasillo se encuentran un aseo de invitados y una amplia habitación doble con baño en suite.

Frente a la escalera principal se encuentra una escalera interior que da acceso al amplio garaje. Además, cuenta con un aseo, lo que permite que esta planta sea multiusos y da acceso a la piscina climatizada y la terraza. Esta zona es ideal para usarla durante todo el año, ya que su zona cubierta ofrece una cocina junto a la piscina, ideal para comer al aire libre.

- **Visita en vídeo disponible**
- **275m² Construido**
- **Car Port**
- **2nd Floor**
- **4 Dormitorios**
- **800m² parcela**
- **BBQ**
- **Orientation East**
- **3 Baños**
- **Piscina**
- **Satellite TV**
- **Lift Access**