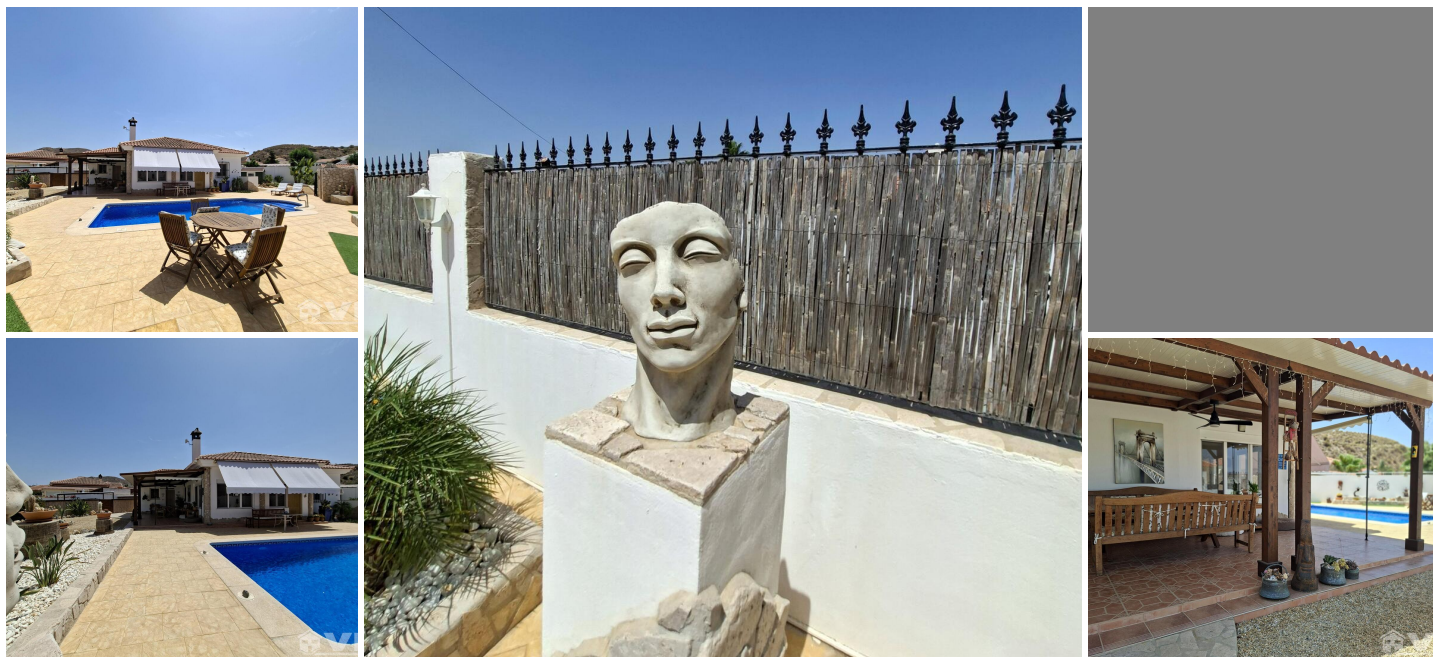


3 Dormitorio Villa en venta en Arboleas

319.950€



Villa Bodhi. Una villa impecable y preciosa, lista para entrar a vivir, con 3 dormitorios y 2 baños, situada en unos maravillosos jardines privados de 900 m². Cuenta con comedor independiente, gran porche cubierto/zona de estar, una segunda sala de estar/comedor, piscina de agua salada en perfecto estado, cochera cubierta y más. Se encuentra a poca distancia a pie de dos populares bares-restaurantes y a solo 3 minutos en coche de Arboleas.

Esta excepcional propiedad con sus jardines -ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda- se ubica en la cotizada zona de Los Garcias, en Arboleas. Está a solo 3 minutos en coche del centro del pueblo, donde encontrará todos los servicios necesarios para el día a día (tiendas, mercado semanal, farmacia, centro médico, gimnasios, centros de estética, peluquerías, etc.), además de excelentes bares, cafeterías y restaurantes. Dos de estos establecimientos se encuentran a poca distancia a pie. Algunas de las localidades costeras más bonitas de Almería, como Vera, Mojácar y Garrucha, están a un cómodo trayecto de 30 a 35 minutos en coche. La ciudad y el aeropuerto de Almería se encuentran a una hora en una dirección, mientras que la ciudad y el aeropuerto de Murcia están a una hora y cuarto en la otra.

No deje de ver el vídeo de la visita guiada que acompaña a este anuncio.

La villa, distribuida en una sola planta, ofrece 132 m² de superficie habitable. Recientemente se ha instalado aire acondicionado, ventiladores de techo y mosquiteras en toda la casa, además de toldos extensibles y persianas donde ha sido necesario. También cuenta con dos calentadores independientes: uno eléctrico exclusivo para la cocina y otro de gas para el agua caliente de ambos baños.

En los últimos años, la propiedad ha sido objeto de una importante reforma y rediseño, logrando un espacio vital contemporáneo con una fluida distribución de concepto abierto. Dispone de 3 dormitorios dobles; el más pequeño se ha convertido en vestidor/trastero, pero al contar con mobiliario independiente, puede revertirse fácilmente a su uso original como tercer dormitorio (los propietarios originales tenían la opción de un cuarto dormitorio, pero prefirieron

- **Visita en vídeo disponible**
- **132m² Construido**
- **Car Port**
- **Underground Parking**
- **3 Dormitorios**
- **965m² parcela**
- **BBQ**
- **Closed Garage**
- **2 Baños**
- **Piscina**
- **Air Conditioning**
- **Closed Garage**