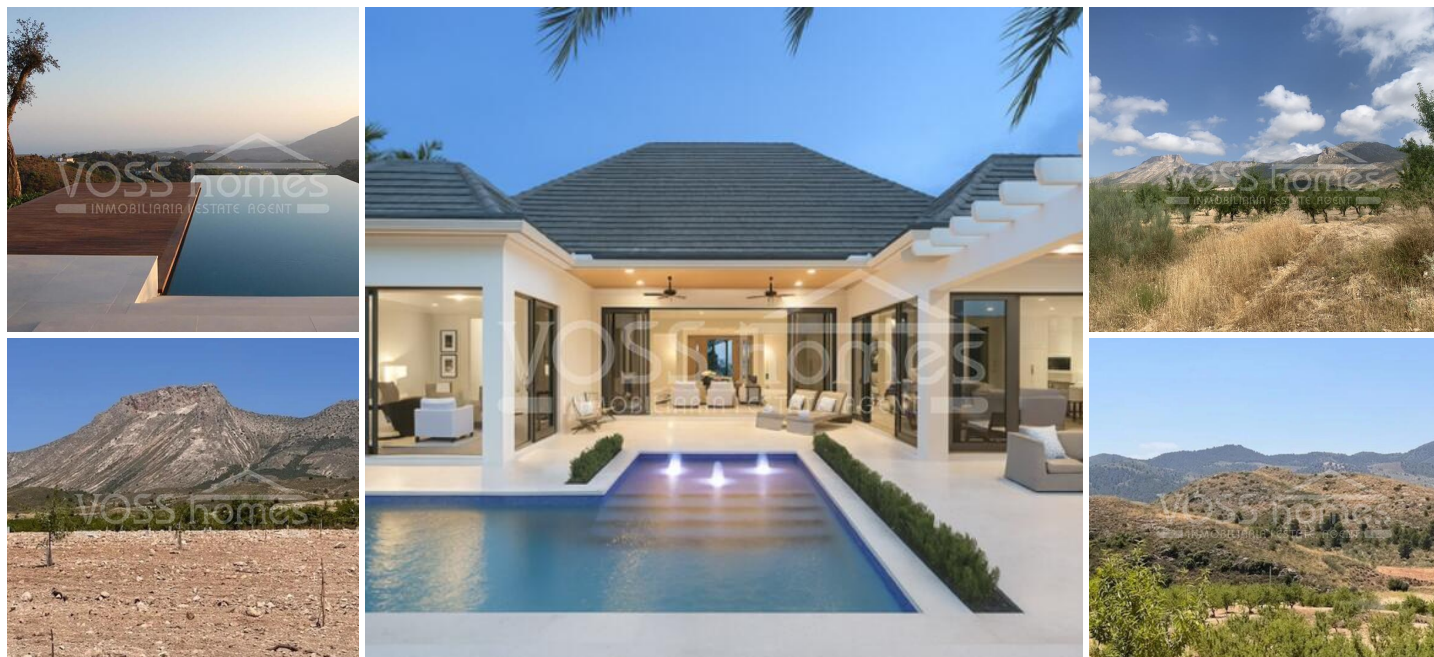


4 Dormitorio Villa en venta en Velez-Rubio

449.000€



Parcela rústica con proyecto de obra y licencia de obra vigente del Ayuntamiento de Lorca para construir una vivienda de una sola planta de 194 m², con 4 dormitorios y 4 baños, piscina privada desbordante (10x5 m²), cocina exterior independiente (22 m²) y una edificación anexa (40 m²), además de una cochera independiente de madera con espacio para 2 coches. Todo ello en una parcela de poco menos de 30.000 m² con numerosos almendros.

A tan solo 6 minutos en coche del pueblo de Vélez Rubio y a 55 minutos de la costa.

Las vistas que rodean la villa son espectaculares y la ubicación de la piscina desbordante está diseñada para optimizar el paisaje.

El plazo estimado de construcción es de 18 a 24 meses. Esto se refiere a la obra en sí, ya que los proyectos, licencias y permisos ya están obtenidos, lo que ahorra muchos meses de trámites, costes y espera de documentación.

El precio de compra incluye el terreno y todos los proyectos, incluyendo la construcción de la villa, los planos de gestión de residuos, las conexiones de agua y electricidad y el camino de acceso.

Esta es una oportunidad emocionante para poseer una villa de lujo de alta calidad y ver el progreso de la obra de principio a fin. Solo tiene que elegir sus propios acabados para la cocina, los baños, el suelo, la pintura y la iluminación.

Los arquitectos (y los jefes de proyecto) ya están en el lugar, el constructor está disponible y el terreno ha sido

- 4 Dormitorios
- 4 Baños
- 260m² Construido
- 29.000m² parcela
- Piscina