

## 4 Dormitorio Villa en venta en Huercal-Overa

319.950€



NUEVA Y EXCLUSIVA DE VOSS HOMES - VH2642. Impresionante villa de 4 dormitorios y 2,5 baños, de gran tamaño, recientemente decorada y construida con materiales de alta calidad. Cuenta con piscina de 8 x 4,5 m, aire acondicionado frío/calor, además de un apartamento/estudio independiente de 80 m<sup>2</sup> (necesita reforma) y taller. Se ubica en un terreno de 3.339 m<sup>2</sup> (1.000 m<sup>2</sup> de jardín llano alrededor de la casa), a las afueras del bonito pueblo de El Puertecico, con preciosas vistas al campo y senderos.

A 5 minutos en coche del pueblo de Santa María, con 2 bares/restaurantes, farmacia, médico, colegio e iglesia. La autopista A7 y el importante mercado de la ciudad, con su galardonado hospital y numerosas tiendas, restaurantes, bancos, instalaciones deportivas y de ocio, etc., se encuentran a menos de 14 minutos en coche. Las playas de San Juan de Los Terreros y Mojácar están a 45 minutos en coche.

La villa y el jardín se han diseñado para disfrutar al máximo de las fantásticas vistas. Disfruta de la tranquilidad de estar en la campiña, pero con vecinos a poca distancia.

Se accede a la propiedad a través de unas puertas de hierro que dan al camino de entrada para numerosos coches. El camino de entrada conduce a la parte trasera y lateral de la villa, hasta llegar a la edificación independiente.

Alrededor de la villa, los atractivos jardines de aproximadamente 1000 m<sup>2</sup> se dividen en tres zonas amuralladas, en su mayoría de baldosas y grava de bajo mantenimiento, con una variedad de plantas y árboles consolidados. El resto del terreno es de ladera.

- Visita en vídeo disponible
- 337m<sup>2</sup> Construido

- 4 Dormitorios
- 3.339m<sup>2</sup> parcela

- 3 Baños
- Piscina