

## 4 Dormitorio Villa en venta en Huercal-Overa

369.950€



NUEVA Y EXCLUSIVA DE VOSS HOMES: Impresionante villa rural de lujo de 2 plantas, construida con materiales de alta calidad, ubicada entre Vélez Rubio y Huércal-Overa, con aproximadamente 184 m<sup>2</sup>. Cuenta con 4 dormitorios dobles, 3 baños, calefacción central, electricidad mediante energía solar, agua corriente, piscina de 10 x 5 m cubierta con una enorme malla de estilo Florida e impresionantes vistas al campo en un terreno de 61.600 m<sup>2</sup>. A 15 minutos en coche del pueblo de Santa María, con 2 bares y restaurantes, tienda, médico, farmacia y colegio. A 8 minutos en coche de un restaurante. A 19 minutos en coche del pueblo de Vélez Rubio. A 25 minutos en coche de Huércal-Overa.

A 50-55 minutos en coche de las playas de Águilas, San Juan de Los Terreros, Mojácar, Garrucha y Vera.

Villa Santia tiene acceso por carretera asfaltada hasta los últimos 150 metros, que es un camino rural de tierra firme. La casa en sí es impresionantemente inusual, ya que fue construida en la ladera de una suave pendiente, con dos plantas que parecen estar a nivel del suelo.

En el exterior, cuenta con 61.600 m<sup>2</sup> de terreno, en su mayoría con una suave ladera, ideal para pasear, con un jardín de aproximadamente 1.600 m<sup>2</sup> que rodea la villa, designado como entrada amurallada, cerrada y vallada, jardines paisajísticos, terrazas y zona de piscina.

El acceso a la propiedad se realiza a través de la entrada de grava/área de aparcamiento, situada en la parte trasera de la villa, con espacio para numerosos vehículos. Esta zona rodea la casa y baja por ambos lados, pasando por diversas y atractivas zonas de jardín y de descanso, hasta llegar a la piscina.

- **Visita en vídeo disponible**
- **184m<sup>2</sup> Construido**
- **4 Dormitorios**
- **61.700m<sup>2</sup> parcela**
- **3 Baños**
- **Piscina**