

3 Dormitorio Villa en venta en Huercal-Overa

269.950€



RESERVADA 2025 & EXCLUSIVA DE VOSS HOMES - VH2626 VILLA ANA MARGARITA - Impresionante y espaciosa villa de 3 dormitorios y 2 baños en una generosa parcela de 776 m², amurallada y cerrada, con piscina de 8 x 4 m, zona de relax y entretenimiento con cerramiento de estilo Florida, cochera, techo solar y aire acondicionado frío/calor en el popular pueblo de Urcal. A poca distancia a pie de 3 bares y restaurantes, colegio y centro médico.

A 10 minutos en coche del pueblo de Huércal-Overa, con numerosas tiendas, grandes supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y de ocio, parques, plazas, edificios históricos y mercadillos dos veces por semana (lunes y jueves por la mañana). A 35 minutos en coche de la costa en San Juan de Los Terreros, Garrucha y Mojácar.

Villa Ana Margarita se encuentra junto a un pequeño y tranquilo complejo de villas con carreteras asfaltadas e iluminación pública. Próximamente se publicará un vídeo del recorrido. Los muebles también están a la venta.

Se accede a la propiedad a través de una puerta corredera metálica que da a la entrada para 3 coches grandes. Además, hay una cochera individual, un cobertizo para leña y amplio espacio de aparcamiento seguro en la calle, justo en la entrada.

En la parte delantera de la villa hay un porche cubierto con mosquitera, ideal para relajarse tanto dentro como fuera. A continuación, las puertas dobles de entrada conducen al espacioso salón-comedor de planta abierta con chimenea de leña, ventilador de techo y aire acondicionado frío y calor. Un arco conduce a la amplia cocina-comedor. Hay una cocina moderna, más grande de lo habitual, equipada con abundante encimera y espacio de almacenamiento, ventiladores de techo y una barra americana. Esta zona es lo suficientemente amplia como para albergar una mesa de

- **Visita en vídeo disponible**
- **131m² Construido**
- **3 Dormitorios**
- **776m² parcela**
- **2 Baños**
- **Piscina**