

3 Dormitorio Duplex en venta en Zurgena

99.500€



RESERVADA 2025 & NUEVO Y EXCLUSIVO DE VOSS HOMES... VH2624 DÚPLEX MIRADOR. Se trata de un dúplex/casa adosada moderna, más grande de lo habitual, de 3 dormitorios y 2 baños, en venta en el corazón del pueblo de Zurgena. Cuenta con preinstalación de aire acondicionado, techo solar, piscina comunitaria, plaza de garaje y trastero. A poca distancia a pie de un supermercado bien surtido, cafeterías, médicos, farmacia y mercadillo los viernes por la mañana. A 15 minutos en coche de Huércal-Overa con su hospital, etc., a 5 minutos en coche de Arboleas y a 25-30 minutos en coche de la costa de Mojácar, Garrucha y Vera.

Dúplex Mirador forma parte de una promoción de más de 20 propiedades similares. Estas propiedades se construyeron con altos estándares de calidad y están diseñadas para ser lo suficientemente amplias como para vivir a tiempo completo, pero también son una excelente casa de vacaciones o un primer paso hacia el mercado inmobiliario español.

La cuota de comunidad mensual es de aproximadamente 50 € e incluye el mantenimiento de la piscina, las zonas comunes y el aparcamiento subterráneo. El IBI del ayuntamiento es de aproximadamente 160 € al año. La recogida de basuras es de 206 € al año.

La zona de piscina comunitaria está cerrada y alrededor de ella hay amplio espacio para tomar el sol, además de una pequeña piscina infantil.

La planta baja de la propiedad es diáfana. Se accede a través de un pasillo al salón-comedor y a la cocina, con un baño con ducha independiente, inodoro y lavabo. Desde la cocina se accede a un pequeño patio estrecho, ideal para

- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- 106m² Construido
- Piscina