

## 3 Dormitorio Casa de Campo en venta en Huercal-Overa

154.900€



NUEVA PROPIEDAD DE VOSS HOMES - VH2538 Cortijo Gema es una finca recientemente modernizada de 135 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios y 1 baño, y 3495 m<sup>2</sup> de terreno rústico llano y vallado. A solo 2 minutos en coche de un restaurante y una tienda, a 5 minutos del próspero mercado de Huércal-Overa (lunes y jueves), con supermercados, bares, restaurantes, colegios, hospital, bancos, parques, etc., y a 30-35 minutos en coche de las playas de arena de San Juan de los Terreros, Vera y Mojácar.

Se accede a la propiedad a través de una puerta eléctrica que da acceso a la entrada, con espacio para aparcar varios coches o caravanas.

La puerta principal da paso a un amplio salón con chimenea y ventilador de techo. Un pasillo conduce a los 3 dormitorios dobles con ventiladores de techo y al baño familiar con ducha.

A la izquierda del salón se encuentra la cocina, seguida de un amplio segundo salón-comedor, también con chimenea y ventiladores de techo. Este es un lugar ideal para recibir visitas. Aquí hay puertas dobles que dan a la parte trasera de la propiedad, donde se encuentra el pequeño lavadero.

Al lado de la propiedad hay un gran contenedor de carga, ideal para almacenamiento.

El terreno llano de 3495 m<sup>2</sup> está completamente vallado y cuenta con varios corrales ideales para perros.

El agua corriente está conectada y la electricidad se obtiene mediante paneles solares

- 3 Dormitorios
- 1 Baño
- 135m<sup>2</sup> Construido
- 3.495m<sup>2</sup> parcela