

## 3 Dormitorio Villa en venta en Huercal-Overa

259.950€



NUEVA Y EXCLUSIVA DE VOSS HOMES: Impresionante villa rural de 188 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios y 2 baños, con piscina de 8 x 4 m recientemente reformada, jacuzzi, aire acondicionado frío/calor e impresionantes vistas al campo en un jardín paisajístico de 614 m<sup>2</sup>. A solo 8 minutos en coche del pueblo de Santa María de Nieva, con tienda, 2 bares/restaurantes, farmacia, colegio y parque. A 12 minutos en coche del mercado de Huércal-Overa.

Villa Piedra tiene acceso por carretera asfaltada y está situada en una envidiable parcela esquinera con una sola propiedad vecinal en la parte trasera. En la parte delantera de la villa hay un camino de entrada cerrado con capacidad para 2 o 3 coches y un jardín.

También en la parte delantera se encuentran la piscina y el jacuzzi, con amplio espacio para tomar el sol en los jardines paisajísticos. En la parte trasera de la propiedad hay otro jardín y un trastero. El jardín, de fácil mantenimiento, está cubierto en su mayor parte con gravilla y baldosas, con una variedad de plantas mediterráneas y árboles frutales.

Se accede a la villa a través de un porche cubierto con puerta principal que da a un luminoso salón con chimenea, ventiladores de techo y aire acondicionado frío y calor. A la derecha se encuentran dos dormitorios dobles (uno de ellos se utiliza actualmente como despacho), ambos con aire acondicionado frío y calor. Hay un baño con ducha y un práctico trastero con salida al jardín trasero.

Una puerta da acceso a una amplia cocina-comedor semiabierta. Un arco separa las dos estancias. Desde aquí, una puerta da paso a un invernadero acristalado, ideal para el entretenimiento, con acceso a la piscina y vistas al campo.

- 3 Dormitorios
- 614m<sup>2</sup> parcela
- 2 Baños
- Piscina
- 188m<sup>2</sup> Construido