

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen In Rambla Grande

**149.990€**



Charmantes Bauernhaus, nur 5 Autominuten von der pulsierenden Marktstadt Huércal-Overa entfernt. Dort finden Sie montags und donnerstags lokale Märkte sowie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Die atemberaubende Küste ist nur 35 Minuten entfernt, die Flughäfen Almería und Murcia sind innerhalb einer Autostunde erreichbar. Dieser Standort bietet die perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und bequemer Anbindung an städtische Annehmlichkeiten. Erleben Sie das Beste aus beiden Welten in Ihrem neuen Rückzugsort auf dem Land!

Dieses wunderschön gepflegte Cortijo erstreckt sich über 270 m<sup>2</sup> und empfängt Sie mit einer großzügigen Terrasse mit Grill, die sich ideal für gesellige Stunden eignet. Im Inneren befinden sich ein Wohnzimmer, drei komfortable Schlafzimmer, eine Küche und ein Hauptbadzimmer. Zusätzlich gibt es zwei Außenräume, die derzeit als Garage und Geräteschuppen genutzt werden und bei Bedarf problemlos in zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Bad umgewandelt werden können.

Das Anwesen verfügt über ein großzügiges Grundstück von 20.000 m<sup>2</sup>, von denen 8.500 m<sup>2</sup> sicher eingezäunt und über ein automatisches Stahltor erreichbar sind. Genießen Sie auf dem eingezäunten Grundstück 50 Olivenbäume, 40 Mandelbäume und verschiedene Obstbäume, die alle von Bewässerungswasser profitieren. Das restliche Grundstück bietet unzählige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung – ob für Gartenarbeit, Freizeitgestaltung oder Erweiterung.

Für Tierliebhaber bietet dieses Cortijo mehrere Nebengebäude, darunter ein 170 m<sup>2</sup> großes Gebäude mit rustikaler Küche, einen 35 m<sup>2</sup> großen Schuppen und einen 40 m<sup>2</sup> großen Korral. Alle sind für Nutztiere wie Schafe, Ziegen und Pferde zugelassen.

- **Videotour verfügbar**
- **270m<sup>2</sup> Baugröße**

- **3 Schlafzimmer**
- **20.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße**

- **1 Badezimmer**