Local Comercial en venta en Huercal-Overa

264.950€

NUEVO Y EXCLUSIVO DE VOSS HOMES: una perrera y peluquería canina con licencia, en pleno funcionamiento y exitosa con una casa de campo de 3 dormitorios y 2 baños con electricidad de red y solar en un terreno de 6.746 m2 en venta en el campo de Huercal-Overa en Almería.

Una gran oportunidad para dirigir un negocio que te apasione desde la comodidad de tu propia casa.

A 4 minutos en coche de la autopista A7. A 5 minutos en coche de la próspera ciudad comercial de Huercal-Overa con supermercados, tiendas, bares, restaurantes, mercado callejero dos veces por semana (lunes y jueves), cine, teatro, instalaciones deportivas y de ocio y hospital, etc. A 9 minutos en coche del pueblo de Urcal. A 30 minutos en coche de la costa en San Juan de Los Terreros o a 40 minutos en coche de la playa de Mojácar.

Casa Sleepy Hollow es ideal si buscas una propiedad rural pero ciertamente no remota. La propiedad está rodeada de un hermoso paisaje ideal para caminantes y ciclistas, etc. Hay vecinos cerca, pero lo suficientemente lejos como para brindarle privacidad. Hay mucho espacio para estacionar.

La casa y las perreras se encuentran en el medio de un total de 6,746 m2 de terreno llano. Hay una distancia de aproximadamente 20 metros desde la casa hasta el edificio de la perrera de aproximadamente 190 m2. Las perreras están rodeadas por aproximadamente 2,500 m2 de terreno vallado. Esta área está doblemente vallada y tiene una fila de bloques de hormigón en la parte inferior para mayor seguridad.

El edificio de la perrera consta de una sala de recepción / oficina, sala de peluquería canina con baño, trastero / sala

- **Visita en vídeo disponible**
- **240m² Construido**
- **3 Dormitorios**
- **6.746m² parcela**
- **3 Baños**