

## 3 Dormitorio Casa de Campo en venta en Huercal-Overa

179.950€



Un encantador cortijo rural muy bien cuidado de 274 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios, 1 baño, cochera, varias dependencias y garaje en una amplia parcela parcialmente vallada de 20.000 m<sup>2</sup>. A solo 6 minutos en coche de la autopista A7 y del popular pueblo de Huércal-Overa (lunes y jueves), con su galardonado hospital y numerosas tiendas, restaurantes, instalaciones deportivas y de ocio, y edificios históricos.

A 35 minutos en coche de las seguras playas de arena de San Juan de Los Terreros y a 40 minutos de las playas de Mojácar y Garrucha. A 1 hora en coche de los aeropuertos de Almería y Murcia.

Se accede a la propiedad a través de puertas metálicas eléctricas que dan a un camino de entrada de hormigón donde encontrará una cochera metálica. En la parte delantera de la propiedad encontrará una amplia terraza. Se accede a la casa por la puerta principal, donde encontrará una sala de estar y un dormitorio a cada lado.

Justo al frente encontrará la amplia cocina, a la derecha otra habitación que podría usarse como dormitorio y a la izquierda el baño familiar.

En el exterior se encuentra la parcela vallada de aproximadamente 8779 m<sup>2</sup>, donde hay dos dependencias para animales, una de ellas de 176 m<sup>2</sup>. Parte de esta dependencia se ha convertido en cocina. Hay otro cobertizo abierto de 35 m<sup>2</sup> y otro corral para animales de 46 m<sup>2</sup>.

El resto del terreno vallado cuenta con aproximadamente 40 olivos, 35 almendros y árboles frutales, todos con riego agrícola. El resto del terreno no está vallado y se encuentra justo al otro lado del camino. Sería ideal para plantar más

- 3 Dormitorios
- 1 Baño
- 247m<sup>2</sup> Construido
- 20.000m<sup>2</sup> parcela