

3 Dormitorio Villa en venta en Huercal-Overa

196.000€



ALTA CALIDAD - SOBRE PLANO - Villa de 3 dormitorios y 2 baños de 118.45m² en una parcela de aproximadamente 500m² con una selección de 4 parcelas para elegir ubicadas en una pequeña aldea a solo 10 minutos en coche de la ciudad de Huercal-overa, donde encontrará todas las comodidades como el HOSPITAL GANADOR DEL PREMIO, bares, tiendas, restaurantes, médicos y mucho más.

Hay aproximadamente 4/5 villas ya construidas a partir del pequeño desarrollo, ubicado en la pequeña aldea española.

La villa se construirá con un alto estándar utilizando materiales de calidad, los jardines estarán amurallados y cerrados. Desde un porche cubierto de 17.6m², la puerta de entrada se abrirá en una espaciosa sala de estar / comedor de planta abierta de 41.29m² y cocina: la villa se puede construir con una cocina separada si se prefiere. La cocina estará totalmente equipada, incluidos los electrodomésticos, y una puerta de la cocina conducirá al jardín con un área de servicios públicos cubierta. El área del salón / comedor tiene una chimenea característica. Puertas de patio que conducen al porche cubierto.

Desde la sala de estar encontrará un pasillo que da acceso a los dormitorios y baños. El dormitorio principal de 12.54m² se beneficiará de un baño con ducha, y habrá dos dormitorios dobles más, uno de 12.02m² y el otro de 11.29m², todos con armarios empotrados y un baño con ducha independiente.

Se puede instalar una piscina de 8x4m a un precio adicional de 15.000 euros + IVA, y también será posible construir un garaje, ya sea integral o independiente. El precio de un garaje dependerá del tamaño, etc.

- 3 Dormitorios**
- 2 Baños**
- 118m² Construido**
- 500m² parcela**
- Piscina**