

## Otro en venta en El Saltador

270.000€



Cortijo para reformar situado en la tranquila zona de El Saltador, a tan solo 5 minutos de Huércal-Overa y 25 minutos de la costa, con excelentes vistas al entorno natural.

La vivienda cuenta con 130 m<sup>2</sup> construidos y ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan reformar una propiedad y adaptarla a sus necesidades, ya sea como vivienda habitual, casa de vacaciones o proyecto de inversión.

La finca dispone de una parcela de aproximadamente 40.000 m<sup>2</sup> de terreno de regadío, equipada con sistema de riego por goteo. En la propiedad hay una plantación de naranjos, limoneros y diversos árboles frutales, lo que la hace ideal tanto para uso agrícola como para disfrutar de un entorno rural.

La propiedad cuenta con suministro eléctrico conectado y ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y buena comunicación, estando muy cerca de todos los servicios de Huércal-Overa.

Una propiedad con mucho potencial, excelente ubicación y magníficas vistas, ideal para quienes desean crear un hogar en el campo o desarrollar un proyecto agrícola, con la comodidad de tener todos los servicios a pocos minutos y las playas de la costa a solo 25 minutos.

• 130m<sup>2</sup> Construido

• 40.000m<sup>2</sup> parcela