

## 4 Dormitorio Adosado en venta en Puerto Lumbreras

587.000€



Descubra esta espectacular vivienda independiente de 497 m<sup>2</sup> construidos, diseñada para quienes buscan amplitud, confort y calidad de vida en un entorno tranquilo y perfectamente comunicado. Situada a tan solo 35 minutos de la playa, 45 minutos del aeropuerto y a 3 minutos del acceso a la autovía, esta propiedad combina privacidad, funcionalidad y múltiples posibilidades tanto como residencia familiar como para inversión o actividad profesional.

Construida en 2012 con materiales y acabados de alta calidad, la vivienda se distribuye en cuatro plantas amplias, luminosas y versátiles. Dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y elegantes suelos de piedra natural en distintos acabados.

En la planta sótano encontramos un amplio espacio diáfano de 86 m<sup>2</sup>, ideal para crear una sala de ocio, gimnasio, cine privado, bodega o cualquier proyecto personal.

La planta baja cuenta con garaje con capacidad para dos vehículos y un local comercial de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> con fachada a dos calles, perfecto para negocio propio, despacho profesional o incluso como espacio independiente para invitados.

La primera planta ofrece un elegante salón-comedor, una amplia cocina independiente, baño principal y dos dormitorios. El dormitorio principal tipo suite dispone de vestidor y baño privado, aportando un extra de comodidad y privacidad. Además, la vivienda cuenta con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento.

En la segunda planta se encuentran dos dormitorios adicionales, un baño completo, un segundo salón-comedor y una

• 4 Dormitorios

• 4 Baños

• 497m<sup>2</sup> Construido