

Otro en venta en Urcal

26.000€



ECO - villas "larecos" Tres viviendas ecológicas en un entorno social, natural, saludable y eficiente. Características Generales: Proyecto Larecos en Urcal consiste en en la edificación de 3 viviendas independientes de construcción ecológica rodeadas de jardín, autosuficientes y autofinanciadas para crear una pequeña comunidad de residentes, sean familias o personas libres. Se van a poner a la venta dos parcelas de 200 m2 en cada una o bien, habría la posibilidad de venta por los 400 m2 a un primer nivel siempre que el posible cliente desee edificar dos viviendas. Hay otra propiedad de unos 550 m2 al lado derecho que es de la actual propietaria. Con dos niveles de 220 m2 approx. El primer nivel da a calle y 330 m2 el segundo nivel a campo. Respecto este segundo nivel figurarán zonas de uso comunes: huertos, jardines, piscina y terraza. Se contemplan dos posibilidades para la cesión de la propiedad de este segundo nivel a los posibles clientes que adquieran las dos parcelas descritas: 1. Alquiler, o alquiler con opción a compra. 2. Copropiedad entre los tres residentes. Especificaciones sostenibles y medioambientales: Eficiencia energética (placas solares, aerogeneradores, biogases). Ahorro de agua (depuración de aguas grises para jardín y huerto, y recogida de agua pluvial, depósitos de agua). Máxima iluminación natural. Materiales lo más ecológicas, naturales, reciclables y reutilizables. Flexibilidad en el diseño y espacios de multiuso. Técnicas de multifunción en techos, suelo, piscina. Espacio de compost y trabajos con sistemas vivos evolucionantes (tierra, agua, plantas...) Características de cada casa: convencional, modular o mixta: Una planta: - Comedor, cocina y lavadero. - Dos habitaciones y un baño. - Terraza. - Terraza superior y cubierta con recogida de agua de lluvia que irá a jardín/deposito. - Instalación de placas solares/aerogeneradores de viento en la cubierta. - Recogida y depuración de aguas grises del baño, del fregadero y lavadora para el jardín (circuitos de agua). - Ambientado con árboles, plantas decorativas y medicinales alrededor de la casa. - Depósito de agua. - Garaje. - Exterior con enchufe para coche eléctrico. Dos plantas: Igual que la anterior salvo que dispondrá en planta baja: - Una habitación - Una escalera. Y en planta primera: - Dos habitaciones y terraza. - O bien, tres habitaciones. Características servicios comunes: Huerto

- 200m² parcela