

Terreno en venta en Cuevas del Almanzora

67.000€



La Ribina, La Algarrobina: Parcelas de tierra disponibles, varios precios y el tamaño, en el límite occidental de Desert Springs, con acceso directo desde la carretera Las Cunas - Vera. Todos ellos se encuentran en una región relativamente subdesarrollada conocida como El Levante Almeriense. El carácter semi-rural de La Ribina ha existido durante muchos años, y es precisamente la ausencia de asfalto y el orden urbano que subyace su atractivo. Un segundo campo de golf está previsto para el futuro dentro de esta zona. El Ayuntamiento ha clasificado esta tierra como suelo urbano, y hay una posibilidad de que en el futuro los dueños de las propiedades tengan que contribuir a los costes para poner caminos de asfalto y luces. Por tanto, los precios brutos de las parcelas han sido reducidas para pagar este gasto, no previsto en el presente ni un futuro previsible.

Área local

El mar Mediterráneo baña el litoral del municipio de Cuevas del Almanzora en un tramo de 14 kilómetros y en el interior de 263 kilómetros cuadrados. La costa accidentada y escarpada, intercalada con bahías arenosas poco profundas, es ideal para bucear y tomar el sol. Villaricos es un pequeño pueblo de pescadores en esta costa, con un puerto y un puerto deportivo, y una variedad de acogedores bares de tapas, tiendas y restaurantes. El pueblo de Cuevas del Almanzora se llama así por las muchas cuevas que alguna vez estuvieron habitadas en el valle del Río Almanzora, y de hecho, algunas están habitadas hasta el día de hoy. Hoy Cuevas es un mercado próspero y un pueblo agrícola con una economía en auge y un rápido crecimiento económico. Conocido en Andalucía por sus celebraciones de Semana Santa, el casco antiguo de Cuevas tiene cierto encanto. Hay museos con artefactos que datan del Neolítico y la iglesia es magnífica. El municipio también alberga el Desert Springs Golf Resort, un campo de golf estilo desierto de Arizona, que goza de renombre mundial.

El actual emplazamiento de Cuevas fue elegido por diferentes culturas y civilizaciones que han escrito la historia mediterránea: griegos, fenicios, cartagineses, íberos, romanos, godos, árabes y cristianos, muchos de los cuales han

- **Visita en vídeo disponible**
- **705m² parcela**
- **3rd Floor**