

0 Dormitorio Villa en venta en Velez-Rubio

175.000€



Cortijo El Ginte – Velez Rubio - Soñando con su hotel boutique, B & B, retiro de yoga, centro de equitación o hotel ecológico Yurt ... esta increíble propiedad le brinda una oportunidad única para hacer realidad esos sueños. Esta colección de cortijos con un total de 26 habitaciones le permitirá crear el alojamiento que ha estado buscando pero, hasta ahora, no ha podido encontrar. Parcialmente renovado con más de 200m2 de techo reemplazó el precio estimado para completar el trabajo que le proporcionaría más de 700m2 de espacio habitable es de € 100,000. Por menos de € 300,000 usted podría ser el dueño de un magnífico hotel boutique o simplemente una impresionante casa familiar. Además, esta casa se encuentra en 1 hectárea de terreno urbanizable que le brinda la oportunidad de construir hasta 8 casas más de 150m2 o más alojamientos. Idealmente ubicado a 5 minutos en coche de la hermosa ciudad de Vélez Rubio y todas sus comodidades, ubicado en 6.6 hectáreas de paisajes deslumbrantes que incluyen su propio bosque de pinos, almendros y olivos. Un proyecto único en una ubicación tranquila, rural pero no remota. El agua ya esta conectado a la propiedad. Hay que conectar la luz, la conexión mas cerca esta a unos 500-750 metros. *¿La propiedad es habitable? no en la actualidad*¿Qué está pendiente de terminar y es estructural y/o cosmético? Aproximadamente dos tercios del techo han sido reemplazados con tejas de terracota recicladas con una viga de hormigón instalada al mismo tiempo. Internamente, algunas habitaciones necesitan reemplazo de pisos, necesitan enyesado, no hay cableado ni fontanería*¿Qué servicios hay en la propiedad? Solo hay agua corriente. Actualmente no hay electricidad*¿Aguas residuales? Hay un pozo negro / tanque séptico*Agua¿sería esta la principal u otra? Agua de la red.*¿Sistema de riego? La propiedad vecina tiene balsa de agua alimentada por un manantial y “El Ginte” tiene derecho a usar 2 días de 15 días de agua para riego.*Electricidad que se usa ahora (no, generador o solar) y aproximadamente lo que podría costar operar/instalar electricidad en la propiedad. Hemos ejecutado obras de construcción con un generador. No tengo idea del costo de un sistema solar o cuánto instalar la red eléctrica. La electricidad más cercana está a 700 m *Inundaciones :Es un problema en o cerca de la propiedad? El acceso a la

- 700m² Construido
- 76.000m² parcela
- Included is a plot of land
- Electric Gates