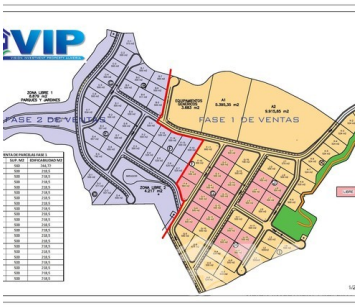
Terreno en venta en Mojácar

95.000€



Esta es una oportunidad fantástica para comprar terrenos URBAN en Mojacar Playa. Ubicada en la zona La Mata de Mojácar, esta es una zona residencial "Nueva" donde se pueden comprar parcelas que son 100% urbanas en la Información catastral (Oficina de planificación).
Nos complace presentar en esta área que contiene aprox. 80 parcelas. Hay 11 disponibles en el momento de este anuncio de lanzamiento.
El precio por parcela es de 95.000 € a 116.400 €. Los planes se han subido a nuestro anuncio.

Debido a la demanda esperada, también informamos a los clientes que si desean solicitar un proyecto para la autorización de planificación. Las tarifas del técnico estiman que hemos establecido lo siguiente:

• Servicios completos de arquitecto (134 m2 casa + 100 m2 sótano / garaje + piscina): 14.103,06 € Euros + IVA
• Servicios completos de Arquitecto Técnico (Aparejador): 7.300,00 € Euros + IVA

Sobre los costos del edificio, si comparamos los costos de una Villa como los contratos recientes, los costos no serán inferiores a 1.200,00 € Euros / m2 para la casa, y 700,00 € Euros / m2 para el sótano, más permiten Tratamientos de zonas exteriores y piscina. Uno podría comprar la parcela, tener una casa hecha a medida con piscina por menos de 350.000 € para lograr la vista que se muestra en las imágenes renderizadas. Todos estos precios más IVA (10% para casas nuevas)

- **3 Dormitorios**
- **500m² parcela**
- **Communal Parking**
- **Orientation East**
- **3 Baños**
- **Piscina**
- **Allocated Parking**
- **No Pool**
- **218m² Construido**
- **Car Port**
- **Guest Annex**
- **2nd Floor**