

## Terreno en venta en Villaricos

725.000€



APARTMENT DEVELOPMENT  
AVENIDA LAS PALMERAS

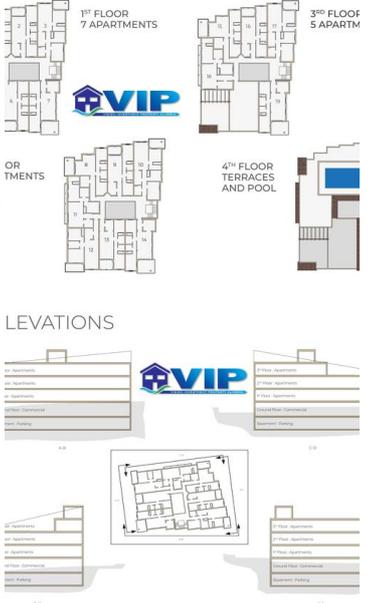
This superbly positioned, consolidated urban plot is located within the village of Villaricos, perched between Sierra Almagrera and the sea, flanked by the Almazora River.

comprising a unique development of 19 Apartments over three floors with a rooftop swimming pool and solarium, ground floor commercial space and underground parking.

Sale Price €725,000

### SPECIFICATION

- Plot : 849,74m<sup>2</sup>
- Building size : 2.991,57m<sup>2</sup>
- Permits to build nineteen (19) apartments on a three-floor development
- Ground floor commercial space
- Underground parking for (19) cars
- Roof top swimming pool and solarium



Una oportunidad única y rara para comprar una parcela urbana con permisos. Una increíble oportunidad de inversión en Villaricos:

Referencia del sitio: Avenida Las Palmeras.

Esta parcela urbana con una ubicación excelente, consolidada y con licencia se encuentra a 150 metros de la playa, en el vibrante y tradicional pueblo pesquero de Villaricos.

Con un precio de tan solo 725.000 euros, ofrece la rara opción de su propio proyecto que comprende un desarrollo único de diecinueve (19) apartamentos en tres plantas con una piscina en la azotea y solárium. La planta baja ofrece locales comerciales y parking subterráneo.

### ESPECIFICACIÓN

- Parcela: 849,74m<sup>2</sup>
- Tamaño del edificio: 2.991,57m<sup>2</sup>
- Permisos para construir: diecinueve (19) apartamentos en un desarrollo de tres pisos.
- Planta baja comercial: 534m<sup>2</sup>
- Estacionamiento subterráneo para diecinueve (19) autos: 606m<sup>2</sup>
- Piscina en la azotea y solarium.

Si considera que para un bonito apartamento residencial de 92m<sup>2</sup>, el precio medio es de al menos 1.793,48 euros por m<sup>2</sup> / 166 62 euros por pie<sup>2</sup>

- 2.992m<sup>2</sup> Construido
- ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED
- Orientation East
- Private Terrace(s)
- 850m<sup>2</sup> parcela
- Allocated Parking
- 2nd Floor
- Store Room
- Piscina
- Guest Annex
- Fireplace / Woodburner
- Solar for Water