

Local Comercial en venta en Villaricos

485.000€



Noviembre 2023, Hostal La Esperanza para reventa:

El edificio está listo para transferirse como título de propiedad absoluta; tenga en cuenta que la propiedad se ha mantenido y actualizado para que sea un lienzo en blanco para un nuevo propietario del edificio.

Hemos incluido imágenes de la cocina y el restaurante para mostrar el diseño anteriormente, mientras que algunos de estos elementos se han eliminado porque habrían requerido reemplazo.

Esta venta de dominio absoluto consta de un restaurante/bar y un albergue situado en el corazón del vibrante y tradicional pueblo pesquero de Villaricos. Totalizando 265M2 con 63m2 de terrazas en esta superficie.

La Esperanza era el restaurante mejor situado del pueblo, con vistas al puerto y su gran terraza amplia que ofrecía vistas surrealistas de la costa hasta Mojácar.

Combinado con un albergue de 9 dormitorios y 204 m2 de superficie con sala de estar independiente. Beneficiarse del potencial comercial durante todo el año proporciona una maravillosa propiedad de inversión y negocio. Ha estado desocupada durante varios años y hemos establecido presupuestos para una reforma básica que con la reforma se mantendrá por debajo de la valoración independiente de la finca para el mercado actual.

La vivienda independiente consta de 91m2, 3 dormitorios, 1 baño familiar y una terraza de 11m2.

En general, una gran oportunidad de inversión por 485.000 euros para un negocio de primera línea de 563 m2.

Como la propiedad estuvo alquilada durante 30 años, no pudimos proporcionar las cifras comerciales anteriores ya que este es un asunto aparte. Estamos vendiendo la propiedad absoluta del edificio; sin embargo, hemos obtenido información adicional sobre los gastos generales y el alquiler que antes se pagaba con los costos para ayudar una

- **Visita en vídeo disponible**
- **563m² Construido**
- **Allocated Parking**
- **BBQ**
- **12 Dormitorios**
- **600m² parcela**
- **Guest Annex**
- **2nd Floor**
- **10+ Baños**
- **Air Conditioning**
- **Orientation East**
- **Fireplace / Woodburner**