

## 4 Dormitorio Villa en venta en Arboleas

299.950€



Inmaculada Villa de Cuatro Dormitorios con Piscina Privada en Arboleas

Situada en el popular pueblo de Los Carrascos, Arboleas, esta villa de 4 dormitorios y 2 baños recientemente decorada llega al mercado, con una parcela doble totalmente amurallada de 1100m<sup>2</sup>, ofreciendo una vida cómoda, privada y de bajo mantenimiento.

Al entrar en la propiedad a través de las puertas correderas eléctricas (con puerta de acceso peatonal integrado), se encuentra el garaje totalmente estanterías que ofrece un amplio espacio de almacenamiento. En él se encuentra la caldera de condensación de gasoil, que opera el sistema de calefacción central de la casa. El sistema de calefacción se puede controlar a través de Internet, ofreciendo la oportunidad de encender el sistema de calefacción, incluso cuando fuera de la ciudad. Tiene una puerta basculante eléctrica y una puerta de acceso peatonal. Hay una gran zona abierta, adecuada para el estacionamiento fuera de la carretera.

Al entrar en la casa, que son recibidos por un grande, nuevo, totalmente equipada cocina moderna, con bajo y sobre la iluminación del armario adicional. Hay aire acondicionado, radiadores y un ventilador de techo. En el lado izquierdo de la cocina, hay acceso a la 32m<sup>2</sup> Conservatorio, actualmente se utiliza como un comedor y una zona de relax / refrigeración. Hay una puerta que da acceso al patio lateral. A la derecha de la cocina, hay acceso al salón de 38m<sup>2</sup>. Hay una estufa de leña de 15 kW, 3 radiadores, 2 unidades de aire acondicionado y ventiladores de techo.

Desde el salón se accede al dormitorio principal, con armarios empotrados, radiador, aire acondicionado y ventilador de techo. Enchufes de cabecera tienen conexiones USB. El nuevo y moderno cuarto de baño incluye un radiador, un moderno WHB, WC y tiene un paseo en la ducha. A través de la sala de estar hasta el final, una puerta a la derecha conduce a una habitación de 17,2m<sup>2</sup> actualmente se utiliza como una oficina, fácilmente utilizado como el cuarto dormitorio. Al final del salón, un arco conduce a un pequeño pasillo con radiador. A la izquierda de este pasillo hay otro dormitorio doble con aire acondicionado, radiador, armarios empotrados nuevos y tomas de corriente con

- 4 Dormitorios
- 1.100m<sup>2</sup> parcela

- 2 Baños
- Piscina

- 200m<sup>2</sup> Construido