

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Arboleas

445.000€



Referenz: VIP 8225 – Verkaufspreis: 445.000 €

Villa Nueva Vida ist ein spektakuläres, freistehendes Anwesen in der begehrten Gegend von Los García in Arboleas, Almería. Dieses Einfamilienhaus zeichnet sich durch seine Geräumigkeit und Vielseitigkeit aus und bietet ein Haupthaus sowie ein völlig unabhängiges Gästeapartment mit Badezimmer. Das 897 m² große Grundstück wurde für maximalen Genuss und geringen Pflegeaufwand konzipiert, wobei folgende Hauptmerkmale hervorzuheben sind:

Flexible Aufteilung: Es verfügt über 3 oder 4 Schlafzimmer im Haupthaus und eine separate Unterkunft, die sich ideal für Gäste oder zur Vermietung eignet.

Premium-Außenbereich: Es bietet einen 10x5 Meter großen beheizten Pool und eine Außenbar mit Sommerküche.

Energieeffizienz: Ausgestattet mit einem modernen System aus 22 Solarmodulen, das die Stromversorgung aus dem Stromnetz ergänzt.

Renovierter Innenraum: Wohnzimmer mit Pelletofen, Klimaanlage und einer renovierten Wohnküche mit Granitoberflächen.

Das Leben in Arboleas bietet eine perfekte Balance zwischen der Ruhe einer traditionellen andalusischen Umgebung und dem Komfort, alle wichtigen Dienstleistungen in der Nähe zu haben. Es ist eine einladende und sehr gut etablierte Gemeinschaft mit einem medizinischen Zentrum, Banken, Geschäften und einem hervorragenden gastronomischen Angebot in den örtlichen Bars und Restaurants. Darüber hinaus ist die Lage strategisch: Es ist nur wenige Minuten von den wichtigsten Einkaufsstädten der Region entfernt, nur 30 Minuten von den besten Stränden der Küste von Almería und bietet eine hervorragende Autobahnanbindung zu den nahe gelegenen Flughäfen.

- **Videotour verfügbar**
- **5 Schlafzimmer**
- **3 Badezimmer**
- **266m² Baugröße**
- **897m² Grundstücksgröße**
- **Schwimmbad**
- **Car Port**
- **BBQ**
- **Lift Access**
- **Air Conditioning**
- **Underground Parking**
- **Community garden**