

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen In Los Alcazares

349.000€



Exklusive Neubau-Villa mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool: Villa 12 Camila – Los Alcázares

Objektnummer: [VIP8216]

Lage: Los Alcázares (Costa Cálida)

Preis: Ab 669.500 € (inkl. privatem Pool und hochwertiger Außenausstattung)

- Freistehende, moderne Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern
- Wohnfläche: 211,94 m<sup>2</sup> auf einem 274,5 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück
- Privater Pool (3,20 m x 6,50 m) im Preis inbegriffen
- Spektakuläres 50 m<sup>2</sup> großes Solarium plus 3 Terrassen (73,99 m<sup>2</sup>)
- Inklusive Garagenstellplatz und separatem Abstellraum
- Ruhige und dennoch zentrale Lage in einem Küstenort

Objektbeschreibung

VIP Almeria freut sich, Ihnen die Villa 12 Camila präsentieren zu dürfen – eine großzügige und elegante freistehende Villa in der begehrten Küstenregion von Los Alcázares. Los Alcázares an der Costa Cálida. Dieses Anwesen bietet die perfekte Balance aus Privatsphäre, modernem Komfort und großzügigen Außenbereichen. Entworfen, um höchsten Ansprüchen an Alltagstauglichkeit gerecht zu werden, ist es dank seiner strategischen Lage eine außergewöhnliche Wahl – ob als dauerhafter Hauptwohnsitz oder exklusives Feriendomizil an der Küste.

Grundriss & Ausstattung

Das Anwesen besticht durch eine großzügige Gesamtfläche von 211,94 m<sup>2</sup> (davon 137,95 m<sup>2</sup> Wohnfläche) auf einem 274,5 m<sup>2</sup> großen, privaten Grundstück. Die hellen Innenräume mit hohen Decken und großen Fenstern schaffen eine offene und einladende Atmosphäre.

• Innenbereich: Das Erdgeschoss verfügt über einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender

- |   |                           |  |
|---|---------------------------|--|
| • <b>2 Schlafzimmer</b>                   | • <b>2 Badezimmer</b>     | • <b>94m<sup>2</sup> Baugröße</b>        |
| • <b>87m<sup>2</sup> Grundstücksgröße</b> | • <b>Schwimmbad</b>       | • <b>ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED</b> |
| • <b>No Pool</b>                          | • <b>Communal Parking</b> | • <b>Orientation East</b>                |
| • <b>Licence of 1st Occupation</b>        | • <b>Lift Access</b>      | • <b>Mojacar Pueblo Views</b>            |